

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

Odbor životního prostředí
Náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice

Záměr č.: Z/2025/24400

Teplice dne 26. března 2025

Řízení č.: R/2025/29989

Č. jednací: R/2025/29989/4

Vyřizuje: Ing. Veronika Kolenatá

Tel.: 417 510 561

e-mail: kolenata@teplice.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Teplice jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a dle § 61 odst. 1 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti, kterou podali Jan Fukač, nar. 8. 7. 1995, Moskevská 2264/31, 400 01 Ústí nad Labem a Kristýna Fukačová, nar. 14. 4. 1996, Moskevská 2264/31, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „žadatel“), které zastupuje Adam Plzák, IČO 10671722, Skorotice č.ev. 9750, 403 40 Ústí nad Labem, ze dne 9. 2. 2025 pro záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Kostomlaty pod Milešovkou č.p. 17“ na p.č. st.233, k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou (dále též „záměr“) dle dokumentace, kterou zpracoval Adam Plzák, IČO 10671722, Skorotice č.ev. 9750, 403 40 Ústí nad Labem v lednu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Kostomlaty pod Milešovkou č.p. 17“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

II.

Příslušný orgán vydává **souhlas** ke stavbám a činnostem ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,

za těchto podmínek:

- Záměr bude projednán a odsouhlasen vlastníkem konstrukce krytého profilu vodního toku Luční potok (IDVT 10101517).
- Záměrem nedojde k zásahu do konstrukce krytého profilu vodního toku, především s ohledem na statiku konstrukce.
- Záměrem nedojde ke zmenšení průtočného profilu. Stavební a technické řešení umožní budoucí údržbu a opravy konstrukce krytého profilu a jeho případnou rekonstrukci.
- Vlastník pozemku a stavby umožní i do budoucna správci vodního toku výkon jeho oprávnění.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: „Bílina od toku Bourlivec po Ždírnický potok (OHL_0850); vodní tok: Luční potok (Bukovický) (10101517); ČHP: 1-14-01-0710-0-00 - Luční potok; Vodní útvar podzemních vod: 2131 – „Mostecká pánev - severní část“

Orientační určení polohy (souřadnice x, y): 985659; 773827.

(Ing. Ladislava Marková, tel.: 417 510 565)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 9. 2. 2025 podal žadatel žádost o koordinované závazné stanovisko k záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Kostomlaty pod Milešovkou č.p. 17“. Dne 19. 2. 2025 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti, 25. 2. 2025 žádost doplnil o soupis odpadů vzniklých stavební činností.

Záměr řeší drobné stavební úpravy stávajícího rodinného domu s novou zděnou přístavbou na východní straně objektu a dvěma ocelovými přístavbami sloužící jako terasa k objektu na jižní straně a jako přístřešek na auto na straně západní. Střešní krytina bude vyměněna z keramické pálené krytiny za falcovanou plechovou systémovou krytinu v barvě antracitu. Celý objekt bude zateplen včetně střešní konstrukce. Objekt bude vytápěn pomocí plynového kotle v kombinaci s krbovými kamny s výměníkem. TV bude ohřívána pomocí plynového kotle přes akumulaci nádrží.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace z ledna 2025, kterou zpracoval Adam Plzák, IČO 10671722, Skorotice č.ev. 9750, 403 40 Ústí nad Labem

Soupis odpadů vzniklých stavební činností

Plná moc

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, v platném znění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný orgán dotčený ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech posoudil žádost v části týkající se dotčení zájmů chráněných zákonem o odpadech. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení

níže uvedeného upozornění, které je stanoveno z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů, opětovnému využití, upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

V žádosti o vydání závazného stanoviska žadatel uvedl seznam odpadů ze stavby, včetně předpokládaného množství, zařídění podle kategorizace dle katalogu odpadů podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů a navrhl způsob jejich využití, popř. odstranění.

Seznam odpadů, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Předpokládané množství odpadů v t	Způsob nakládání
17 01 01	O	beton	23,6 t	AN3/ Recyklace NEXTA Teplice
17 01 02	O	cihly	47,6 t	AN3/ Recyklace NEXTA Teplice
17 01 03	O	tašky a keramické výrobky	6	AN3/ Recyklace NEXTA Teplice
17 02 01	O	dřevo	5,1 t	AN3/ Marius Pedersen Skládka Modlany
17 02 03	O	plasty	0,04	AN3/ Marius Pedersen Skládka Modlany
17 03 02	O	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,23	AN3/ Recyklace NEXTA Teplice
17 04 05	O	železo a ocel	0,5	AN3/ Sběrna Mazan Teplice
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,15	AN3/ Sběrna Mazan Teplice
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	94,7	AN3/ Recyklace NEXTA Teplice
17 06 04 02	O	Izolační materiály na bázi polystyrenu	0,17	AN3/Marius Pedersen Skládka Modlany
17 09 04	O	směsi stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01 a 17 09 02 a 17 09 03	18,3 t	AN3/ Marius Pedersen Skládka Modlany

AN3 předáno do zařízení určeného pro nakládání s odpady

Upozornění příslušného orgánu dle zákona o odpadech:

- Upozorňujeme stavebníka, že odpady vzniklé v rámci výše uvedené akce budou vytríděny, zařazeny (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastní odpadů katalogu odpadů – viz § 6 zákona o odpadech) a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k opětovnému využití, recyklaci nebo jinému využití (podle § 13 zákona o odpadech).
- Upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech předloží Magistrátu města Teplice odboru životního prostředí, doklady o odstranění všech vzniklých odpadů (např. vážní lístky ze skládky, popř. z recyklačního zařízení) ze zařízení k tomu určených (lze také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou v tomto závazném stanovisku uvedeny výše. Čestné prohlášení není doklad o likvidaci odpadů.

(Ing. Renata Lejčková, tel.: 417 510 566)

Příslušný orgán posoudil žádost v části týkající se zájmu chráněným vodním zákonem. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a přístavby stávajícího rodinného domu. Předmětem je nová zděná přístavba na východní straně objektu a dvě ocelové přístavby sloužící jako terasa k objektu na jižní straně a jako přístřešek na auto na straně západní. Likvidace odpadních vod je řešena stávající kanalizační přípojkou. Srážková voda je zachytávána za pomoci dešťových žlabů a svodů do dešťové kanalizace ústící v retenční nádrži o objemu 4 m³ s přepadem do šterkového vsakovacího tělesa na pozemku investora. Objekt je připojen na vodovodní řad stávající přípojkou.

Záměr je situován nad zatrubněným vodním tokem Luční potok (IDVT 10101517), který je ve správě Povodí Ohře, státní podnik. Stávající koryto vodního toku Luční potok (IDVT: 10101517) je v místě stavby vedeno v krytém profilu a dle podkladů správce toku je v kolizi s navrhovanými stavebními úpravami. Dle předložené projektové dokumentace skutečná poloha zakrytého koryta byla upřesněna na místním šetření dne 22. 1. 2025 za účasti stavebníka a zástupce vlastníka konstrukce krytého profilu koryta (Obec Kostomlaty pod Milešovkou). Místním šetřením byla stanovena trasa koryta podél hranice parcely p. č. st. 233 ze strany ulice Hřbitovní pod konstrukcí chodníku, tj. mimo parcelu ve vlastnictví stavebníka. V blízkosti zakrytého koryta bude v rámci záměru probíhat pouze zateplení stěny domu a posun pilíře oplocení. Práce v bezprostřední blízkosti konstrukce koryta budou prováděny výhradně ručně a v souladu s podmínkami správce vodního toku a vlastníka konstrukce krytého profilu koryta. V případě zjištění kolize navrhované polohy posunutého pilíře oplocení s konstrukcí koryta bude poloha posunutého pilíře upravena tak, aby žádnou částí nové konstrukce pilíře nebyla dotčena konstrukce koryta. Během provádění stavby nedojde k žádnému zásahu do konstrukce koryta, nebude měněn jeho průtočný profil ani nebude nijak ovlivněno jeho statické zatížení. Vzhledem ke skutečné poloze koryta vodního toku mimo parcelu v majetku stavebníka nedojde záměrem k omezení budoucí údržby, oprav ani rekonstrukce koryta. Záměrem nedojde k omezení výkonu oprávnění ze strany správce vodního toku.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (ustanovení §24 a § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

K žádosti bylo doloženo vyjádření správce Povodí Ohře, s.p. ze dne 17.1.2025, zn. POH/02231/2025-3/032100 sloužící jako podklad pro vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona, jehož podmínky jsou uvedeny ve výroku souhlasu.

Příslušný orgán stanovil podmínky, které jsou v souladu s ochranou vod a předcházení havarijních stavů. Po posouzení žádosti vodoprávní úřad vydává souhlas podle § 17 vodního zákona za podmínek uvedených ve stanovisku, jež jsou v souladu s vyjádřením správce povodí a týkají se předmětného záměru.

(Ing. Ladislava Marková, tel.: 417 510 565)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1) dle vodního zákona (254/2001 Sb.)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) dle zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

Sdělení dle lázeňského zákona (Mgr. Tereza Vacková, tel.: 417 510 564):

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), v platném znění, v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Sdělení dle zákona o státní památkové péči (Ing. Blanka Krutská, tel.: 417 510 360)

1. **Nejsme dotčeným orgánem** - vzhledem k tomu, že pozemek st. p. č. 17 v katastrálním území Kostomlaty pod Milešovkou se nenachází na území plošně chráněném dle zákona o státní památkové péči, ani není součástí žádné nemovité kulturní památky chráněné dle zákona o státní památkové péči, není správní orgán státní památkové péče oprávněn vydávat k pracím na těchto pozemcích rozhodnutí nebo závazné stanovisko státní památkové péče, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
2. **Zároveň důrazně upozorňujeme žadatele:** Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.

Proto, dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Oznámit záměr lze prostřednictvím [on-line formuláře](https://amcr.aiscr.cz/oznameni/) (respektive: <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/>) nebo je možné záměr oznámit s použitím vyplněného formuláře a to:

- do datové schránky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ID schránky: **fxeng6z**,
- nebo poštou: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
- případně e-mailem: oznameni@arup.cas.cz,

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita.

Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je možné nalézt na stránce: <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>

(<https://oao.aiscr.cz/>), případně pro celou ČR na stránkách Ministerstva kultury:

<https://www.mkcr.cz/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeni-archeologickych-vyzkumu-278.html>,

Informace jsou též přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu: v sekci „Pro stavebníky“: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>

Žadatel podal žádost o koordinované závazné stanovisko. Vzhledem k výše uvedeným sdělením je závazné stanovisko vydáváno formou jednotného environmentálního stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí

Toto závazné stanovisko musí být zpřístupněno po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se

- Adam Plzák, IČO 10671722, Skorotice č.ev. 9750, 403 40 Ústí nad Labem

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

- Obec Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou