



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice**  
Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice

Spis. zn.: 2RP56343/2012-130740  
Č.j.: SPU 348863/2024  
UID: spudms00000014850517

SPU 348863/2024



000762363921

Vyřizuje: Hana Němcová  
Telefon: 725032215  
E-mail: h.nemcova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Teplicích dne: 17. 9. 2024

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kostomlaty pod Milešovkou zpracovaný jménem INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice pod č. zakázky 3/2014 Ing. Miroslavem Charvátém, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu: seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Kostomlaty pod Milešovkou (dále jen „KoPÚ v k.ú. Kostomlaty“) zahájila pobočka dne 2. 1. 2013 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.



Zahájení řízení KoPÚ v k.ú. Kostomlaty bylo v souladu s § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou (č.j. 2012/4142/KPÚ/29-1 ze dne 17. 12. 2012) vyvěšenou od 18. 12. 2012 po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce pobočky (dále jen „úřední deska pobočky“) a na úřední desce a elektronické úřední desce obce Kostomlaty (dále jen „úřední deska obce Kostomlaty“). Dnem zahájení pozemkových úprav je poslední den vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 2. 1. 2013.

Hlavními cíli KoPÚ v k.ú. Kostomlaty bylo ve veřejném zájmu prostorové a funkční uspořádání pozemků a jejich vlastnických práv, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření, zabezpečení přístupnosti pozemků, řešení odtokových poměrů, vodohospodářských opatření, vytvoření podmínek pro ochranu půdního fondu, zlepšení prostupnosti území, zvýšení ekologické stability krajiny a vyjasnění vlastnických vztahů jako podklad pro další rozvoj obce.

Pobočka vyrozuměla dopisem (č.j. SPU 052836/2013 ze dne 6. 3. 2013) o zahájení řízení příslušné orgány a dotčené správní úřady, které byly zároveň s ohledem na § 6 odst. 6 zákona požádány o stanovení případných podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů a oslovené správní úřady souhlasily s řešením pozemků dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona. Jimi stanovené podmínky byly respektovány při vypracování návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty.

Dne 4. 11. 2014 vyzvala pobočka v souladu s § 5 odst. 1 písmene c) zákona jiné obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty – obec Žalany, Bžany, Světec, Hrobčice, Lukov a Velemín (č.j. SPU 544926/2014) ke sdělení, zda přistupují jako účastníci řízení k řízení o komplexních pozemkových úpravách. Obec Bžany dopisem ze dne 4. 11. 2014 (č.j. SPU 548332/2014) a obec Světec dopisem ze dne 12. 11. 2014 (č.j. SPU 568692/2014) sdělily, že přistupují jako účastníci řízení k řízení o KoPÚ v k.ú. Kostomlaty.

Do obvodu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty byly zahrnuty též pozemky neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací. Dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty neřešené byla pobočkou a Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice (dále jen „Katastrální pracoviště Teplice“) uzavřena dne 27. 6. 2014.

Pobočka zajistila odborné zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty v souladu s požadavky uvedenými v § 9 odst. 1 zákona. Na základě zadávacího řízení byla jako zpracovatel návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty vybrána firma INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice pod č. zakázky 3/2014 Osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, která zpracovala návrh KoPÚ v k.ú. Kostomlaty, je Ing. Miroslav Charvát (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění je 694/1999-510).

Pobočka písemně pověřila podle ustanovení § 6 odst. 9 zákona osoby ke vstupování a vjíždění na pozemky a k výkonu činností pro KoPÚ v k.ú. Kostomlaty po celou dobu jejich trvání. Oznámení o pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti (č.j. SPU 109165/2014 ze dne 10. 3. 2014) bylo vyvěšeno na úřední desce obce Kostomlaty pod Milešovkou a úřední desce pobočky.

Úvodní jednání svolané v souladu s ustanovením § 7 zákona se konalo 15. 12. 2014 v zasedací místnosti obecního úřadu v Kostomlatech pod Milešovkou. Vlastníci pozemků v obvodu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty a další účastníci řízení ze svých práv byli pozváni dopisem (č.j. SPU 599179/2014 ze dne 28. 11. 2014). Účastníci řízení (dále jen „účastníci“) byli na úvodním jednání seznámeni s cílem, účelem, předmětem KoPÚ v k.ú. Kostomlaty, s právními a oceňovacími předpisy, s průběhem řízení a časovým harmonogramem jednotlivých etap KoPÚ v k.ú. Kostomlaty a obvodem KoPÚ v k.ú. Kostomlaty. Na úvodním jednání byli v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona veřejně zvoleno pět členů sboru zástupců a jeden



náhradník sboru, kteří byli doplněni v souladu s ustanovením § 5 odst. 6 zákona dvěma nevolenými členy – zástupce pobočky a příslušné obce, (dále jen „sbor“). Z úvodního jednání byl pořízen zápis (č. j. SPU 000917/2015).

Při přípravných pracích v letech 2014 - 2020 provedl zhotovitel revizi a doplnění podrobného polohového bodového pole, zaměření skutečného stavu v terénu a průzkumné práce, na jejichž základě došlo ke zjištění nesouladů mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Analýzou současného stavu území byly zjištěny a vyhodnoceny přírodní podmínky, erozní ohroženost pozemků, vodohospodářské poměry, cestní síť, inženýrské sítě apod. Stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní správy, organizací, správců sítí a účastníků řízení byly vyhodnoceny a použity v dalších etapách KoPÚ v k.ú. Kostomlaty.

Zjišťování průběhu hranic pozemků provedla komise jmenovaná vedoucí pobočky dle § 9 odst. 5 zákona (č.j. SPU 142584/2015 ze dne 19. 3. 2015) na základě dohody s Katastrálním pracovištěm Teplice. Zjišťování průběhu hranic proběhlo za účasti pozvaných vlastníků ve dnech 21. 4. 2015 – 29. 4. 2015 a 18.6.2015 (pozvánka č.j. SPU 173296/2015 ze dne 1. 4. 2015 a pozvánka č.j. 176575/2015 ze dne 1.4.2015 a pozvánka č.j. SPÚ 287258/2015 ze dne 1. 6. 2015). Pozvaní vlastníci byli upozorněni na skutečnost, že výsledky zjišťování průběhu hranic budou využity k obnově katastrálního operátu a nepřítomnost vlastníka není překážkou pro využití těchto výsledků. Přítomní vlastníci potvrdili průběh vlastnických hranic tak, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v měřickém náčrtu, svým podpisem v protokolu o komisionálním šetření průběhu hranic pro účely KoPÚ v k.ú. Kostomlaty.

Katastrální pracoviště Teplice vydalo dne 2. 7. 2015 (č.j. PUP-1/2013-509), v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona, kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav a neřešených pozemků provedených ve smyslu § 9 odst. 4 a 5 zákona.

Na základě provedených šetření změn katastrálních hranic mezi k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou, k.ú. Černčice u Žalan a k.ú. Štrbice, k.ú. Pohradice a k.ú. Milešov u Lovosic a na základě vypracovaných dohod o změně katastrální hranice (v případě k.ú. Milešov u Lovosic i hranice okresní), vypracovaných geometrických plánů bylo dne 23. 7. 2015 (č.j. SPÚ 385946/2015) bylo Katastrální pracoviště Teplice požádáno o zápis změny katastrální hranice mezi k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou a k.ú. Milešov u Lovosic. Změna katastrální (okresní) hranice byla odsouhlasena rozhodnutím č.j. OR 198/2015-509-12 ze dne 18. 8. 2015, které nabylo právní moci dne 8. 9. 2015. Na základě vypracovaných dohod o změně katastrální hranice, vypracovaných geometrických plánů bylo dne 4. 9. 2015 (č.j. SPÚ 458471/2015) bylo Katastrální pracoviště Teplice požádáno o zápis změny katastrální hranice mezi k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou a k.ú. Pohradice. Změna katastrální hranice byla odsouhlasena rozhodnutím č.j. OR 229/2015-509/10 ze dne 30. 9. 2015, které nabylo právní moci dne 21. 10. 2015. Na základě vypracovaných dohod o změně katastrální hranice, vypracovaných geometrických plánů bylo dne 23. 7. 2015 (č.j. SPÚ 385953/2015) bylo Katastrální pracoviště Teplice požádáno o zápis změny katastrální hranice mezi k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou a k.ú. Černčice u Žalan. Změna katastrální hranice byla odsouhlasena rozhodnutím č.j. OR 200/2015-509-10 ze dne 24. 8. 2015, které nabylo právní moci dne 15. 9. 2015. Na základě vypracovaných dohod o změně katastrální hranice, vypracovaných geometrických plánů bylo dne 23. 7. 2015 (č.j. SPÚ 385781/2015) bylo Katastrální pracoviště Teplice požádáno o zápis změny katastrální hranice mezi k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou a k.ú. Štrbice. Změna katastrální hranice byla odsouhlasena rozhodnutím č.j. OR 215/2015-509-4 ze dne 15. 9. 2015, které nabylo právní moci dne 6. 10. 2015.



Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dne 15. 10. 2015 (č.j. SPU 538886/2015) Katastrálnímu pracovišti Teplice seznam parcel dotčených KoPÚ za účelem vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Výměra území v upřesněném obvodu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodem KoPÚ v k.ú. Kostomlaty a určených kódem kvality 3. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr všech parcel zahrnutých do obvodu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty podle katastru nemovitostí, čímž byl stanoven opravný koeficient v hodnotě 1,001205 pro opravu výměr směřovaných parcel v soupisu nároků, aby byl odstraněn zjištěný rozdíl výměr.

Na základě průzkumných prací, zaměření skutečného stavu v terénu a místních šetření byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Návrh na změny druhů pozemků byl projednán a odsouhlasen dotčenými orgány ZPF a Státní správy lesů na jednání dne 5. 11. 2015 a odsouhlasený stav byl uveden do protokolu. Na následujícím jednání ze dne 18. 2. 2016 byl projednán postup (dle § 11 vyhlášky č. 13/2014 Sb.) při provádění KoPÚ v k.ú. Kostomlaty v prostoru „Radovesické výsypky“ s tím výsledkem, že zůstanou zachovány veškeré kultury vedené v KN a to vzhledem k neukončenému rekultivačnímu cyklu.

Platné linie bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) byly upraveny a odsouhlaseny protokolem o provedené kontrole ze dne 11. 11. 2015 čj. 3523/2015 Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Žabovřeská 250, 156 27 Praha -Zbraslav.

Podkladem pro vyhotovení soupisu nároků byly údaje katastru nemovitostí, platný cenový předpis (ke dni vyložení soupisu nároků zákon č. 151/1997 Sb. a vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v platném znění), zaměření a zjištění skutečného stavu v terénu, projednané a schválené změny druhů pozemků, lesní hospodářské plány a osnovy k ocenění lesních pozemků a porostů. Na základě uvedených podkladů byly dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona zpracovány soupisy nároků vlastníků. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona byly soupisy nároků ke dni 10. 11. 2015 vyloženy po dobu 15 dnů na obci v Kostomlatech pod Milešovkou, na pobočce a zároveň doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Oznamení o vyložení soupisu nároků, jehož přílohou byly soupisy nároků ve dvou vyhotoveních, bylo zasláno vlastníkům nemovitostí zahrnutých do KoPÚ v k.ú. Kostomlaty dopisem (č.j. SPU 579865/2015 ze dne 6. 11. 2015) doručeným do vlastních rukou a současně zveřejněno na úředních deskách pobočky a obce Kostomlaty pod Milešovkou po dobu 15 dnů. Vlastníci měli možnost do 30. 11. 2015 uplatnit k vystavenému soupisu nároků námítky, vyjádřit se k řešení pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona v KoPÚ v k.ú. Kostomlaty (řešení ve smyslu § 2 zákona) a požádat o ocenění porostu na pozemcích, které nejsou sadem, zahradou a pozemkem s lesním porostem. Konzultace se zpracovatelem byla vlastníkům nemovitostí poskytnuta ve dnech 23. 11. 2015 v budově obce Kostomlaty pod Milešovkou a 24. 11. 2015 na pobočce v Teplicích. Souhlasy byly vyjádřeny podpisem na soupisech nároků dotčených vlastníků (dle § 3 odst. 3 zákona se má za to, že pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, tak s řešením v pozemkových úpravách souhlasí).

Na základě dohod uzavřených mezi spoluvlastníky došlo v rámci KoPÚ v k.ú. Kostomlaty ke zrušení a vypořádání spoluvlastnických podílů na LV 21 a LV 219. Podíly byly převedeny na stávající LV (LV 21, 822, 219) a na nové LV dotčených vlastníků (LV 20002 a 20003).

V průběhu zpracovávání návrhu nového uspořádání pozemků byly nároky aktualizovány na základě změn údajů katastru nemovitostí.

Vlastnímu zpracování nového uspořádání pozemků předcházelo (dle § 9 odst. 8 zákona) vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Do PSZ byly zpracovány veškeré



podklady (např. zaměření terénu, územní plán obce Kostomlaty pod Milešovkou), podněty obce, vlastníků a uživatelů pozemků, připomínky a stanoviska dotčených orgánů státní správy a organizací. Zájmové území bylo také posouzeno z hlediska erozního ohrožení zemědělské půdy, potřeby vybudování vodohospodářských opatření, odtoku vody z území, prostupnosti krajiny, přístupu pro zemědělskou techniku a rovněž z pohledu ekologické stability krajiny a celkového stavu životního prostředí v obvodu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty.

Pobočka projednala návrh PSZ se sborem zástupců na jednání dne 5. 4. 2017 ze kterého byl pořízen zápis (č. j. SPU 242444/2017) a dne 29. 5. 2019 ze kterého byl pořízen zápis (č.j. SPÚ 223389/2019). Pobočka dle § 9 odst. 10 zákona předložila zpracovaný PSZ (č.j. SPÚ 194962/2019 ze dne 16. 5. 2019, č.j. SPU 318445/2019 ze dne 9. 8. 2019, č.j. SPÚ 445543/2019 a č.j. SPÚ 445282/2019 z 5. 11. 2019) dotčeným orgánům státní správy s výzvou k uplatnění stanovisek. Dotčené orgány vyjádřily k návrhu PSZ své připomínky, které zpracovatel následně zapracoval. Dne 9. 10. 2019 předložila pobočka zpracovaný PSZ v rámci řízení o KoPÚ v k.ú. Kostomlaty k posouzení Regionální dokumentační komisi pro Ústecký kraj (dále jen „RDK“). Po zapracování připomínek RDK byla dokumentace PSZ předložena ke schválení zastupitelstvu obce Kostomlaty pod Milešovkou. Konečný návrh PSZ schválilo zastupitelstvo obce Kostomlaty na veřejném zasedání dne 18. 11. 2019. V návaznosti na následně projednávaný návrh nového uspořádání pozemků došlo k aktualizaci PSZ. Aktualizace PSZ byla zaslána k vyjádření dotčeným orgánům státní správy (č.j. SPU 322241/2024 ze dne 16. 8. 2024). Aktualizace PSZ byla projednána sborem zástupců dne 19. 8. 2024 (č.j. SPÚ 366550/2024). Aktualizace PSZ byla následně schválena zastupitelstvem obce Kostomlaty pod Milešovkou na veřejném zasedání dne 19. 8. 2024.

Plán společných zařízení zahrnuje cesty pro zpřístupnění pozemků (43 cest, z toho 24 cest je navrženo k realizaci, protierozní opatření (3 průlehy k realizaci a na 26 plochách je navržen protierozní osevní postup – organizační opatření proti vodní erozi), vodohospodářská opatření (2 vodní díla – Kostomlatský rybník 1 a Kostomlatský rybník 2 - navrženy k realizaci), opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí (1 stávající nadregionální biocentrum, 7 lokálních biocenter z toho 1 lokální biocentrum navržené k realizaci, 1 regionální biokoridor, 9 lokálních biokoridorů z toho 1 lokální biokoridor navrženy k realizaci, 11 interakčních prvků z toho 9 interakčních prvků navrženy k realizaci). Pozemky pro společná zařízení určená k realizaci byly navrženy do vlastnictví obce Kostomlaty pod Milešovkou a ČR – Státního pozemkového úřadu a Lesů České republiky, s.p. Polní cesty mají sloužit veřejnému zájmu, jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty bude vlastnit obec Kostomlaty pod Milešovkou. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) zůstávají ve vlastnictví i jiných vlastníků. Společná zařízení jsou umístěna na ploše 438,1 ha. Výměra pozemků potřebných pro realizaci prvků PSZ je 17,6 ha, z toho byly použity pozemky ve vlastnictví státu v nezbytné výměře 10,2 ha, pozemky ve vlastnictví obce o výměře 7,4 ha. Pro společná zařízení, zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav, se upouští od vydání rozhodnutí o povolení záměru.

Na základě schváleného PSZ, zaměření skutečného stavu v terénu a dílčích požadavků vlastníků byl zpracovatelem vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků, který byl následně od září roku 2021 projednáván s dotčenými vlastníky. Osobní projednání nového uspořádání pozemků se zpracovatelem KoPÚ v k.ú. Kostomlaty a zástupcem pobočky bylo vlastníkům umožněno na obecním úřadu v Kostomlatech pod Milešovkou dne 8. 12. 2021. Návrh nového uspořádání pozemků byl dále s vlastníky řešen individuálně. Vlastníkům byly nové pozemky navrhovány tak, aby odpovídaly přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností jejich původním pozemkům. V § 10 zákona jsou dána kritéria přiměřenosti pro cenu 4 %, pro výměru 10 % a pro vzdálenost 20 %. V KoPÚ v k.ú. Kostomlaty byla kritéria přiměřenosti v několika případech překročena. Důvodem k překročení kritérií bylo naplnění požadavků vlastníků, navržení vhodnějších tvarů pozemků, úprava návrhu na skutečný stav pozemků v terénu a využití



pozemků ve vlastnictví státu pro společná zařízení. Překročení těchto hodnot bylo vlastníky vždy odsouhlaseno v soupise nových pozemků.

Kritérium přiměřenosti ceny (4 %) bylo se souhlasem vlastníků překročeno v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou u listů vlastnictví (dále jen „LV“) LV 24, LV 39, LV 55, LV 93, LV 243, LV 273, LV 365, LV 412, LV 440, LV 496, LV 507, LV 530, LV 564, LV 603, LV 631, LV 670, LV 695, LV 785, LV 813, LV 822, LV 10001, LV 60001 a nové LV 20003 (z rozděleného spoluvlastnictví u LV 219), u LV 487, LV 537, LV 10002 a LV 60000 v neprospěch vlastníků.

U LV 440 bylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, ale úhrada rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona se nevyžaduje, jelikož se jedná o pozemky ve vlastnictví Krajského úřadu pro Ústecký kraj, na kterých jsou umístěny veřejně prospěšné stavby.

U LV 24, LV 243, LV 507, LV 530, LV 603, LV 670, LV 785, LV 10001, LV 60001 bylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníků, ale uhrazení rozdílu ceny se nevyžaduje v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona.

U LV 55, LV 93, LV 365, LV 496, LV 813 bylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníků, ale od uhrazení rozdílu ceny se se souhlasem sboru zástupců ustupuje dle § 10 odst. 2 zákona, jelikož se jedná vlastníky, kteří vstupovali do KoPÚ v k.ú. Kostomlaty pouze s jedním pozemkem.

U LV 39, LV 273, LV 412, LV 564, LV 631, LV 695, LV 822 a LV 20003 bylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníků s tím, že vlastníci souhlasí s uhrazením rozdílu ceny v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona.

Kritérium přiměřenosti výměry (10 %) bylo se souhlasem vlastníků překročeno v k.ú. Kostomlaty nad Bílinou u LV 39, LV 55, LV 93, LV 243, LV 273, LV 365, LV 412, LV 440, LV 564, LV 631, LV 670, LV 10001 ve prospěch vlastníků a u LV 537, LV 10002 v neprospěch vlastníka.

Kritérium přiměřenosti vzdálenosti (20 %) bylo se souhlasem vlastníků překročeno v k.ú. Kostomlaty nad Bílinou u LV 537, LV 822 a LV 854 v neprospěch vlastníků a u LV 60001 ve prospěch vlastníka.

Vlastníci LV 537 se v rámci KoPÚ v k.ú. Kostomlaty vzdali svého celého vlastnictví.

Ocenění navržených pozemků bylo provedeno podle stejného cenového předpisu jako u pozemků vstupujících (dle soupisu nároků).

V případě, kdy se vlastník pozemků k novému uspořádání pozemků nevyjádřil (opakovaně nereagoval na výzvy zpracovatele), vyzvala jej pobočka dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona, aby tak učinil ve lhůtě 15 dnů. Výzvy (č.j. SPU 447589/2023 ze dne 8. 11. 2023, č.j. SPÚ 027065/2024 ze dne 23. 1. 2024, č.j. SPÚ 449669/2023 ze dne 24. 1. 2024, č.j. SPÚ 066060/2024 ze dne 20. 2. 2024) byly odeslány vlastníků s poučením, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým upořádáním pozemků souhlasí.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ v k.ú. Kostomlaty, přechází podle ustanovení § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přechází do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty. Věcné břemeno, které je zřízeno k pozemku zahrnutému do KoPÚ v k.ú. Kostomlaty, zůstává ve stejném rozsahu (umístění dle stavu katastru nemovitostí) na tomto pozemku. Věcné břemeno přechází spolu s pozemkem do vlastnictví nabyvatele podle schváleného návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty. Předkupní právo, které vzniklo podle zákona č. 95/1999 Sb. na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přejde na pozemek, který přejde podle schváleného návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty do vlastnictví nabyvatele (§ 10 odst. 5 zákona č. 95/1999 Sb.).

V rámci KoPÚ v k.ú. Kostomlaty jsou zřizována věcná břemena pro LV 10001.



Návrh nového uspořádání pozemků byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí dne 15. 3. 2024 (oznámení č.j. SPU 097636/2024 ze dne 13. 3. 2024) na obci Kostomlaty pod Milešovkou a pobočce na 30 dnů (do 16. 4. 2024), o čemž byli pobočkou vyrozuměni známí účastníci (oznámení č.j. SPU 096351/2024 ze dne 13. 3. 2024). Účastníci byli upozorněni, že v době vystavení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, a že k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Proti vystavenému návrhu byly vzneseny dvě námítky, které byly s vlastníky projednány. Na základě námitek byl návrh nového uspořádání pozemků upraven a následně odsouhlasen všemi vlastníky, kteří byli zapracováním vznesených námitek dotčeni.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona svolala pobočka závěrečné jednání (č.j. SPU 233050/2024 ze dne 12. 6. 2024), které se konalo dne 28. 6. 2024 v zasedací místnosti obce Kostomlaty pod Milešovkou. Zástupce pobočky zhodnotil výsledky KoPÚ a seznámil účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a s dalším postupem prací při KoPÚ v k.ú. Kostomlaty. Bylo konstatováno, že návrh KoPÚ v k.ú. Kostomlaty řeší zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků, vytváří podmínky pro optimální hospodaření na pozemcích a splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu stanovené v § 11 zákona. Zápis ze závěrečného jednání byl rozeslán všem známým účastníkům řízení a vyvěšen na úřední desce SPÚ a obce Kostomlaty pod Milešovkou.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona lze rozhodnout o schválení návrhu KoPÚ tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. Návrh KoPÚ v k.ú. Kostomlaty odsouhlasili vlastníci 95,13 % výměry z řešených pozemků, která činí 1050,9338 ha (výměra pozemků u kterých byl udělen souhlas s vystaveným návrhem činí 952,1018 ha tj. 90,60 % a výměra pozemků 47,6389 ha tj. 4,53 % na výzvu dle § 9 odst. 21 zákona). Výměra pozemků z námitek činila 51,1931 ha tj. 4,87 %. Podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty byly splněny.

V průběhu zpracování KoPÚ v k.ú. Kostomlaty byly svolávány kontrolní dny v rámci kterých se řešily případné aktuální problémy, kontroloval se a projednával postup prací KoPÚ. Kontrolní dny se konaly ve dnech 7. 10. 2014, 9. 6. 2015, 17. 3. 2016, 25. 8. 2016, 18. 10. 2016, 5. 4. 2017, 7. 6. 2017, 21. 3. 2018, 21. 5. 2018, 4. 3. 2019, 29. 5. 2019, 7. 1. 2020, 15. 12. 2020, 14. 7. 2021, 4. 2. 2022, 29. 9. 2022, 16. 1. 2023, 3. 1. 2024. V průběhu řízení o KoPÚ v k.ú. Kostomlaty proběhla jednání sboru, která se konala ve dnech 10. 11. 2015, 23. 3. 2016, 5. 4. 2017, 29. 5. 2019, 19. 8. 2024, na kterých byly řešeny připomínky, námítky vznesené v průběhu zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty a byl projednáván návrh a změny PSZ.

V souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla vydána usnesení:

- č. j. SPU 135638/2024 ze dne 9. 4. 2024, kterým byla obec Kostomlaty pod Milešovkou ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům pana Františka Synka (zemřelého dne 16. 12. 2001), který je veden jako vlastník na LV 186 k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou.

- č. j. SPU 306676/2024 ze dne 5. 8. 2024, kterým byla obec Kostomlaty pod Milešovkou ustanovena opatrovníkem pana Jiřího Brože (neznámého pobytu), který je veden jako vlastník na LV 748 v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou.

Opatrovník zastupuje v řízení o KoPÚ výše uvedené osoby do doby ukončení řízení pravomocným rozhodnutím vydaným v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv) nebo do doby, než pomínou důvody, pro které byl opatrovník ustanoven.

Subjekty, které se v průběhu staly novými účastníky řízení o KoPÚ v k.ú. Kostomlaty, nebo přestaly být účastníky řízení o KoPÚ v k.ú. Kostomlaty, byly pobočkou o této skutečnosti písemně vyrozuměny.



Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně a přechodu vlastnických práv, a určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Návrh KoPÚ v k.ú. Kostomlaty se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a obce Kostomlaty pod Milešovkou, kde lze do návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty nahlédnout.

Dle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty, které nabylo právní moci, předá pobočka Katastrálnímu pracovišti Teplice k vyznačení poznámky „Schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Zpracovatel projektu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty vypracuje podklady pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapu (dále jen „DKM“). Poté pobočka vydá rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene, o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona. Na základě tohoto rozhodnutí a vytvořené DKM, bude nový stav pozemků podle schváleného návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty, zapsán do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ v k.ú. Kostomlaty je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků, uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

## POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Teplice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

SPU 348863/2024



Ing. Soňa Balcárková  
vedoucí Pobočky Teplice



Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 348863/2024. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

### Účastníci řízení KoPÚ v k.ú. Kostomlaty

Jméno/Organizace	Doručovací adresa	Datum nar./IČ	Účastník Zmocněnec
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky	Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha 4	62933591	LV 60001 vlastník
Air Bank a.s.	Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6	29045371	LV 93 účastník
Adamová Štěpánka	Hlávkova 1383, Teplice, Trnovany, 41501	18.2.1974	LV 470 vlastník
APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o.	Pražákova 1008/69, Brno, Štýřice, 63900	09182098	LV 862 vlastník
Baierová Alena	Husova 354, Kostomlaty pod Milešovkou, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	13.3.1986	LV 695 vlastník
Bartošová Jana	Bílinská 2157/74, Teplice, Teplice, 41501	8.5.1955	LV 294 vlastník
Benčík Studničková Lenka	Statek 2, Světec, Světec, 41753	14.11.1972	LV 426 vlastník
Beňáková Alena	Újezd 452/42, Praha, Malá Strana, 11800	21.5.1984	LV 822 vlastník
Biskupství brněnské	Petrov 269/8, Brno, Brno-město, 60200	00445142	LV 802 vlastník
Blahýnek Josef	Školní 211, Kostomlaty pod Milešovkou, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	11.8.1972	LV 493 vlastník
Blahýnková Květa	Světecká 301, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	26.6.1949	LV 490 vlastník
Boehm David	Kačovská 205, Chotěšov, Chotěšov, 41002	14.1.1980	LV 834 vlastník
Boučková Martina	Sídliště Za Chlumem 716, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	11.12.1970	LV 674 vlastník
Brejchová Helena	Husova 250, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	18.3.1953	LV 20002 vlastník
Brož František	Lhenická 270, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	4.12.1972	LV 39 vlastník
Brož Jan	Lhenická 270, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	18. 5. 1943	LV 39 účastník
Brož Jiří	Vrbenského 155, Hostomice, Hostomice, 41752 Opatrovník Obce Kostomlaty pod Milešovkou	2.6.1967	LV 748 vlastník LV 748 opatrovník
Brůha Karel	Sídliště Za Chlumem 786, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	2.8.1979	LV 644 vlastník
Bugarová Emilie	Trnovanská 1301/50, Teplice, Trnovany, 41501	25.5.1946	LV 674, 682 vlastník
Bureš Petr	Modlany, Dražkov 80, 41501	16.10.1964	LV 606 vlastník
CETIN a.s.	Českomoravská 2510/19, Praha, Libeň, 19000	04084063	LV 381 vlastník
CP Inkaso s.r.o.	Opletalova 1603/57, 11000 Praha 1	29027241	LV 748 účastník
Csurilová Kateřina	Hřbitovní 100, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	2.7.1988	LV 102 vlastník
ČEPS, a.s.	Elektrárenská 774/2, Praha, Michle, 10100	25702556	LV 761 vlastník LV 62,235,412,416, 440,482,487,554,6407 86,862,10001, 10002,60000 účastník
Čermáková Juliana Bc.	Za Mlynom 558/7, Pavlovce nad Uhom, Slovenská republika	10.12.1991	LV 93 vlastník
Česká spořitelna, a.s.	Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4	45244782	LV 817 účastník
České Radiokomunikace a.s.	Skokanská 2117/1 Břevnov, 16900 Praha 6	27444902	LV 62,263,416,419, 440,482,640,768,862, 10001,10002,60000 účastník
Český svaz ochránců přírody Ophidia	Osvobození 839/19, Litoměřice, Předměstí, 41201	63154609	LV 570 vlastník
ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	24729035	LV 798 vlastník LV 235,440,564,695, 727, 10001, 10002 účastník
ČSOB Hypoteční banka, a.s.	Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5	13584324	LV 93 účastník
ČSOB Stavební spořitelna, a.s.	Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5	49241397	LV 273 účastník



Dluhošová Tereza	Žerotínská 2659, Rožnov pod Radhoštěm, Rožnov pod Radhoštěm, 75661	30.6.1996	LV 590 vlastník
Dvořák Jan Ing.	Luční 394, Bílina, Pražské Předměstí, 41801	31.5.1956	LV 495 vlastník
Dvořáková Ivana JUDr.	Luční 394, Bílina, Pražské Předměstí, 41801	19.9.1958	LV 495 vlastník
Dvořáková Milada	Míru 202, Novosedlice, Novosedlice, 41731	15.5.1947	LV 19 vlastník
Elledrová Hana	Fügnerova 1352, Teplice, Trnovany, 41501	21.2.1953	LV 219 vlastník
Erlér Petr	Lhenická 101, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	15.6.1986	LV 55 vlastník
Erlerová Hana	Lhenická 101, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	28.7.1958	LV 55 vlastník
Falz Eva	Thomas-Müntzer-Str. 3, 01728 Cunnersdorf, Německo	5.3.1977	LV 622 vlastník
Forman Luděk Ing.	Rohová 185, Teplice, Prosetice, 41501	6.11.1951	LV 674 vlastník
Frank Svatoslav	Hlavní 13, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	11.11.1938	LV 703 vlastník
Gabrišová Andrea	Žitná 570/26, Praha, Nové Město, 12000	3.7.1992	LV 674 vlastník
GasNet, s.r.o.	Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001	27295567	LV 572 vlastník LV 10001 účastník
Gašparová Lucie	Dobříšská 1142, Mníšek pod Brdy, Mníšek pod Brdy, 25210	2.9.1981	LV 537 vlastník
Gintrowska Magdalena Sylwia	Saturna 82/5, Glogów, REPUBLIC OF POLAND	94.1976	LV 659 účastník
Glaserová Petra Mgr.	Krupka, Horní Krupka 61, 41741	19.6.1973	LV 703 vlastník
Halberštátová Eliška	Ládevská 178/42, Praha, Dolní Chabry, 18400	27.7.1989	LV 564 vlastník
Halendová Marie	Lhenická 105, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	13.12.1961	LV 674 vlastník LV 683 účastník
Hamsa Jiří	Sídlíště 192, Košťany, Střelná, 41723	26.3.1982	LV 271 vlastník
Havelka František	Sídlíště Za Chlumem 792, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	18.1.1951	LV 674 vlastník
Havelková Dana	Sídlíště Za Chlumem 792, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	16.7.1955	LV 674 vlastník
Hábl Václav	Světec, Štrbice 17, 41501 Teplice	17.6.1970	LV 530 vlastník
Hána Stanislav	Rtyně nad Bílinou, Sezemice 35, 41501	13.7.1976	LV 526 vlastník
Hejl Michal	Hlavní 114, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	8.7.1966	LV 732 vlastník
Hejl Michal	Hlavní 114, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	8.2.1991	LV 674, 683 vlastník
Henych Otakar	Husova 244, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	15.5.1950	LV 263 vlastník
Herman Jan	Sídlíště Za Chlumem 742, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	25.4.1952	LV 703 vlastník
Hermanová Jiřina	Sídlíště Za Chlumem 742, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	18.4.1960	LV 703 vlastník
Hlávková Lenka Mgr.	Hlavní 14 pod Milešovkou, 41754	12.10.1979	LV 62 vlastník
Hodačová Barbora Ing.	Sídlíště Za Chlumem 759, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	21.2.1984	LV 273 vlastník
Holeczy Pavel	Javorová 3031, Teplice, Nová Ves, 41501	27.1.1966	LV 674 vlastník
Horváthová Marcela	U zámku 2412/14, Teplice, Teplice, 41501	13.4.1966	LV 68 vlastník
Hrabáková Hana	Světecká 300, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	13.10.1939	LV 327 vlastník
Hrabovská Libuše	Průběžná 3365, Most, Most, 43401	10.7.1973	LV 674 vlastník
Hrodková Irena	Doubravická 1661/8, Teplice, Trnovany, 41501	26.11.1981	LV 703 vlastník
Hulín Josef Bc.	Horská cesta 1220/18, Duchcov, Duchcov, 41901	30.12.1973	LV 813 vlastník
Hulínová Lenka Ing.	Husova 259Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	13.8.1986	LV 813 vlastník
Isop Jakub	Emy Destinové 1049/7, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, 40001	22.9.1979	LV 674 vlastník
J Property Management s.r.o.	Sluneční náměstí 2583/11, Praha, Stodůlky, 15800	26143631	LV 850 vlastník
Jaroš Jiří	Březinova 1979/9, Teplice, Teplice, 41501	3.1.1973	LV 785 vlastník
Jánská Dana	Hřbitovní 128, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	30.10.1949	LV 498 vlastník
Jánský Jan	Hřbitovní 128, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	4.2.1948	LV 498 vlastník
Jedinák David Bc.	Modlany, Suché 43, 41501	2.12.1973	LV 861 vlastník
Jedličková Milada	Obránců míru 1494, Teplice, Trnovany, 41501	11.3.1975	LV 648 vlastník
Jelínek Václav	Nábřeží 395/8, Teplice, Trnovany, 41501	22.11.1959	LV 703 vlastník
Jelínková Miroslava	Nábřeží 395/8, Teplice, Trnovany, 41501	5.3.1963	LV 703 vlastník



Jiráček Tomáš Ing.	Sukoslavská 79, 41754 Kostomlaty pod Milešovkou	10.11.1948	LV 486 vlastník
Jiráková Erika	Sukoslavská 79, 41754 Kostomlaty pod Milešovkou	18.8.1949	LV 486 vlastník
Jirásek Petr	Husova 333, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	4.1.1978	LV 603, 829 vlastník
Jirásková Růžena	Husova 333, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	1.3.1982	LV 829 vlastník
Jonáš Petr RNDr.	Berkova 479/12, Královo Pole, 61200 Brno	15.4.1963	LV 862 účastník
Jůzl Jindřich	Husova 44, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	28.6.1976	LV 674 vlastník
Jůzlová Marcela	Štěpánovská 252, 41754 Kostomlaty pod Milešovkou	15.5.1955	LV 674 vlastník
Kadlec Zdeněk Ing.	Spojeneckých letců 913, Lom, Lom, 43511	9.10.1958	LV 283 vlastník
Kaplanová Lenka Mgr.	Dolákova 532/22, Praha, Bohnice, 18100	16.1.1981	LV 703 vlastník
Karban Kamil	Bžany, Lhenice 46, 41501	27.1.1977	LV 848 vlastník
Karbanová Eliška	Bžany, Lhenice 46, 41501	27.10.1970	LV 848 vlastník
Knotková Romana	Husova 303, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	6.11.1972	LV 703 vlastník
Kochaník Jan	Kpt. Jaroše 1624/18, Teplice, Trnovany, 41501	22.1.1956	LV 345 vlastník
Kochaníková Irena	Kpt. Jaroše 1624/18, Teplice, Trnovany, 41501	7.4.1959	LV 345 vlastník
Komerční banka, a.s.	Na Příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1	45317054	LV 674, 703 účastník
Kolmanová Lucie	Elišky Krásnohorské 2805, Žatec, Žatec, 43801	2.3.1984	LV 81 vlastník
Košková Růžičková Hedvika	Na Výsluní 547/25, Dubí, Dubí, 41701	15.1.1985	LV 529 vlastník
Koudelková Zdeňka	Na Výsluní 354, Bílina, Mostecké Předměstí, 41801	10.9.1947	LV 703 vlastník
Koutná Jana	Pod Doubravkou 2385/29, Teplice, Teplice, 41501	1.7.1961	LV 534 vlastník
Koutný Jakub	Pražská 42, Dobroměřice, Dobroměřice, 44001	6.8.1979	LV 858 vlastník
Kraus Miroslav	gen. Píky 1983, Kladno, Kročehlavy, 27201	5.12.1953	LV 674 vlastník
Krausová Jaroslava	gen. Píky 1983, Kladno, Kročehlavy, 27201	14.7.1956	LV 674 vlastník
Král Jaromír	Blišany u Loun, Blíšany u Loun 117, 44001	28.10.1969	LV 640 vlastník
Král Petr	Jeronýmova 703, Louny, Louny, 44001	10.5.1971	LV 640 vlastník
Kruťa Michal Ing.	Na Výsluní 358, Bílina, Mostecké Předměstí, 41801	13.9.1973	LV 854 vlastník
Kubačák Václav	Nádražní 103, Vrané nad Vltavou, Vrané nad Vltavou, 25246	5.2.1963	LV 674 vlastník
Larvová Šárka Mgr.	9. května 836, Mníšek pod Brdy, Mníšek pod Brdy, 25210	22.9.1983	LV 537 vlastník
Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	42196451	LV 419 vlastník
Lomňančík Jiří	Letná 363, Pilníkov, Pilníkov, 54242	20.10.1958	LV 703 vlastník
Lomňančík Martin	nám. Republiky 20/5, Duchcov, Duchcov, 41901	23.4.1973	LV 703 vlastník
Lomňančík Petr	Tyršova 1391/4a, Duchcov, Duchcov, 41901	24.7.1963	LV 703 vlastník
Malá Nikola Bc.	U zámku 2412/14, Teplice, Teplice, 41501	23.5.1986	LV 429 vlastník
Manič Vladimír	Habrová 3099/19, Teplice, Nová Ves, 41501	16.1.1947	LV 674 vlastník
Maničová Nataša	Síbova 315, Bílina, Újezdské Předměstí, 41801	11.8.1945	LV 674 vlastník
Mareš Josef	U Císařských lázní 370/11, Teplice, Teplice, 41501	20.10.1958	LV 24 vlastník
Mareš Vlastimil	Hrobčice, Hrobčice 107, 41757	23.1.1958	LV 640 vlastník
Mariut Petr	Habrová 3085/9, Teplice, Nová Ves, 41501	24.3.1976	LV 640 vlastník
Martinů Marcela	Na dolínách 1605/39, Praha, Nusle, 14000	10.7.1972	LV 674 vlastník
Martínková Lenka	Světecká 315, Kostomlaty pod Milešovkou, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	20.1.1968	LV 254 vlastník
Maříková Šárka	M. Švabinského 651, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	1.11.1971	LV 674 vlastník
Masár Zdeněk	Kostomlaty pod Milešovkou, Hlince 13, 41501	17.7.1952	LV 356 vlastník
Masárová Gabriela	Kostomlaty pod Milešovkou, Hlince 13, 41501	13.6.1953	LV 356 vlastník
Maturkanič Ivan	Čapkova 845, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	5.10.1947	LV 674 vlastník
Maturkaničová Blanka	Čapkova 845, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	5.11.1954	LV 674 vlastník
Matušková Alena	Čapkova 847, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	15.1.1976	LV 703 vlastník
Maydlová Dagmar	Duchcovská 2193/49, Teplice, Teplice, 41501	6.7.1968	LV 493 vlastník
Mayer Adolf	Přítkovská 577, Proboštov, Proboštov, 41712	29.3.1955	LV 147 vlastník



Meduna Zdeněk	Pod kovárnou 31, Kostomlaty pod Milešovkou, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	13.12.1953	LV 427 vlastník
Melišek Petr	Jugoslávská 2686, Teplice, Teplice, 41501	8.5.1950	LV 323 vlastník
Melišková Eva	Jugoslávská 2686, Teplice, Teplice, 41501	29.8.1956	LV 323 vlastník
Mergl Jan	Studentská 587/11, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	14.2.1950	LV 674 vlastník
Měkotová Romana	sídl. U Cukrovaru 1074, Kralupy nad Vltavou, Kralupy nad Vltavou, 27801	27.11.1969	LV 703 vlastník
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.	Bělehradská 222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2	60192852	LV 721 účastník
MONETA Money Bank, a.s.	Vyskočilova 144/1b, Michle, 14000 Praha 4	25672720	LV 848 účastník
Molková Petra	Sídlíště Za Chlumem 766, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	17.10.1979	LV 703 vlastník
Mottlová Martina	Zdice, Knížkovice 89, 26751	24.7.1974	LV 623 vlastník
Musil Stanislav	Sobědružská 328/86, Proboštov, Proboštov, 41712	20.8.1962	LV 768 vlastník
Myslivecký spolek Divočák Kostomlaty pod Milešovkou	Školní 25, Světec, Světec, 41753	26619512	LV 786 vlastník
Neznámý vlastník	adresa neznámá		LV 11000
Nimrichterová Božena	Hlavní 68, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	17.11.1945	LV 81, 534 vlastník
Obec Bžany	Bžany čp. 50, Bžany 415 01 Teplice	00266264	účastník
Obec Kostomlaty pod Milešovkou	Lhenická 310, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	00266396	LV 10001 vlastník
Obec Žalany	Pražská 93, Žalany, Žalany, 41763	00266655	LV 814 vlastník
Obec Světec	Zámek 1, Světec, 417 53 Světec	00266612	účastník
Obořilová Jana	Na Kopci 4199/18, Jihlava, Jihlava, 58601	29.7.1975	LV 703 vlastník
Pajerová Šárka	Přítkovská 1635/15, Teplice, Trnovany, 41501	18.11.1969	LV 674 vlastník
Peklo Petr	Hlavní 209, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	7.11.1960	LV 20003 vlastník
Piklová Tereza	Zrenjaninská 352/7, Teplice, Řetenice, 41503	12.8.1992	LV 371 vlastník
Pilousová Alena PhDr.	Habrová 3096/13, Teplice, Nová Ves, 41501	26.3.1971	LV 674 vlastník
Pítek Daniel	Velemín, Milešov 78, 41132	15.11.1966	LV 753 vlastník
Pivec ZG s.r.o.	Litoměřická 834/19d, Prosek, 19000 Praha 9	09240268	LV 803 účastník
Podhrázský Radim	Javorová 3032, Teplice, Nová Ves, 41501	6.3.1977	LV 703 vlastník
Podlasová Michaela	Sukoslavská 92, 41754 Kostomlaty pod Milešovkou	13.6.1985	LV 640 vlastník
Podlena Josef	Svojsíkova 2236/41, Teplice, Teplice, 41501	9.11.1954	LV 674 vlastník
Povodí Ohře, státní podnik	Bezručova 4219, 430 03 Chomutov	70889988	LV 670 vlastník
Preisler Jiří	Lhenická 175, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	26.1.1982	LV 727 vlastník
Procházka Milan	Sídlíště Za Chlumem 776, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	18.5.1951	LV 674 vlastník
Procházková Anastázie Mgr.	Aléská 255, Bílina, Pražské Předměstí, 41801	16.1.1950	LV 147 vlastník
Prudká Vladimíra	Světecká 300, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	5.1.1954	LV 243 vlastník
Prudký Vladislav	Světecká 300, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	13.7.1952	LV 243 vlastník
Průša Vladimír	Sídlíště Nad plovárnou 525, Krupka, Bohosudov, 41741	8.9.1957	LV 41 vlastník
PRVNÍ ŽATECKÁ, a.s.	Bžany 92, Bžany, 41501 Teplice	63144549	LV 554 vlastník
Pták Stanislav	Lhenická 104, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	1.12.1953	LV 703 vlastník
Purchart Jan	Ivančická 580, Praha, Letňany, 19900	2.2.1979	LV 674 vlastník
Purchartová Šárka	Ivančická 580, Praha, Letňany, 19900	24.6.1976	LV 674 vlastník
Purkrábek Jan	Hornická 1274, Jirkov, Jirkov, 43111	14.5.1951	LV 416, 534 vlastník
Raichlová Petra	Boženy Němcové 2384, Teplice, Teplice, 41501	27.3.1983	LV 365 vlastník
Rasmussen Hana	Nelsonská 591, Osek, Osek, 41705	24.1.1947	LV 833 vlastník
RSBC Česká Půda a.s.	Vyskočilova 1410/1, Praha, Michle, 14000	05060613	LV 803 vlastník
Rumplík Václav	Bžany, Lhenice 48, 41501	23.6.1972	LV 254 vlastník
Růžička Pavel	Kostomlatská 79, Světec, Světec, 41753	21.6.1972	LV 703 vlastník
Římskokatolická farnost Kostomlaty pod Milešovkou	Zámecké náměstí 71/9, Teplice, Teplice, 41501	6378776	LV 204 vlastník



Seifert Oldřich	Štěpánovská 187, 41754 Kostomlaty pod Milešovkou	31.12.1957	LV 703 vlastník
Selčány Jiří	Čapkova 847, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	30.12.1970	LV 703 vlastník
Severočeské doly a.s.	Boženy Němcové 5359, Chomutov, Chomutov, 43001	49901982	LV 487 vlastník LV 416,60000 účastník
Siřišťe Jiří Ing.	Světec, Štrbice 58, 41501	8.11.1954	LV 222 vlastník
Sivčenko Sergej	Slovenská 2638, Teplice, Teplice, 41501	9.6.1957	LV 674 vlastník
Smetana Pavel	Školní 334, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	23.4.1983	LV 721 vlastník
Smetanová Tereza	Školní 334, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	17.7.1987	LV 721 vlastník
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	LV 10002 vlastník LV 674, 703 účastník
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci	Třanovského 622/11, Řepy, 16300 Praha 6	00016918	LV 415 vlastník
Stárek Ladislav	Hlavní 11, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	23.3.1953	LV 703 vlastník
Strnadová Tereza	Žitná 570/26, Praha, Nové Město, 12000	27.57.1984	LV 674 vlastník
Studnička Václav	Statek 2, Světec, Světec, 41753	31.7.1962	LV 426, 647 vlastník
Stuchlá Ivana	Světecká 301, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	5.5.1964	LV 507 vlastník
Stuchlý Jaroslav	Světecká 301, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	25.2.1961	LV 507 vlastník
Svoboda Roman	Čapkova 838, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	29.1.1957	LV 703 vlastník
Synek František	Srbská 1742/24, Brno, Královo Pole, 61200 Opatrovník Obec Kostomlaty pod Milešovkou	4.3.1911	LV 186 vlastník LV 186 opatrovník
Szanyo Štefan	Braňany, Braňany 146, 43522	24.8.1963	LV 674 vlastník
Šašek Jiří	Hlavní 280, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	6.3.1965	LV 631 vlastník
Šašková Jaroslava	Hlavní 280, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	8.10.1971	LV 631 vlastník
Šimáková Ilona	Imrychova 882/7, Praha, Kamýk, 14300	9.6.1950	LV 37 vlastník
Šimek František	Bohosudovská 1483, Teplice, Trnovany, 41501	22.6.1951	LV 674 vlastník
Škoda Jaroslav	Velemín, Březno 54, 41002	7.1.1952	LV 19 vlastník
Štěpán Jaroslav	Kostomlatská 69, Světec, Světec, 41753	7.12.1963	LV 819 vlastník
Štrbík Petr	Lhenická 106, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	29.9.1973	LV 674 vlastník
Šupol Jiří	Zahradní 251/37, Dubí, Dubí, 41701	3.3.1952	LV 499 vlastník
Šupol Josef	Hřbitovní 181, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	26.2.1950	LV 235 vlastník
Šupol Milan	Hlavní 265, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	10.1.1954	LV 367 vlastník
Šupolová Jiřina	Hlavní 265, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	3.7.1931	LV 496 vlastník
Tandlerová Jiřina	Pod kovárnou 159, 41754 Kostomlaty pod Milešovkou	26.3.1946	LV 194 vlastník
Tichý Pavel	Kubátova 35, Háj u Duchcova, Háj u Duchcova, 41722	3.5.1978	LV 703 vlastník
Tirb Aleš	Sídlíště Za Chlumem 732, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	16.7.1966	LV 674 vlastník
Tirbová Renata	Sídlíště Za Chlumem 732, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	8.5.1975	LV 674 vlastník
Tomanová Hana	Těmice, Těmice 9, 39496	10.8.1957	LV 220 vlastník
Tříšková Emilie	Maleč, Maleč 40, 58276	27.9.1940	LV 21 vlastník
Tuček Martin	5. května 109/41, Bílina, Újezdské Předměstí, 41801	16.6.1979	LV 734 vlastník
Tučková Jiřina	Lukov, Lukov 2, 41804	7.11.1978	LV 734 vlastník
Tvrz Jiří	Školní 117, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	2.3.1966	LV 607 vlastník
Tvrzová Iva	Školní 117, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	13.9.1964	LV 607 vlastník
Urban Jiří	Sídlíště Za Chlumem 803, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	8.7.1984	LV 674 vlastník
Urbanová Jitka	Sídlíště Za Chlumem 803, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	11.5.1988	LV 674 vlastník
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	6979711	LV 60000 vlastník LV 10001 účastník
Ústecký kraj	Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, 40001	70892156	LV 440 vlastník
Vacín Tomáš	Řehlovice, Stadice 25, 40002	13.6.1977	LV 659 vlastník
Vácha Petr	Klíšská 722/70, Ústí nad Labem, Klíše, 40001	30.7.1977	LV 674 vlastník



Vároš Ondřej	Hlavní 16, , Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	16.3.1979	LV 534 vlastník
VIAGEM a.s.	Sokolovská 131/86, Praha, Karlín, 18600	04817320	LV 869 vlastník
Volfová Helena	Sídliště U Nového nádraží 676, Bílina, Teplické Předměstí, 41801	1.1.1968	LV 674 vlastník
Volprecht Jiří Mgr.	Lužice, Lužice 104, 43524	11.4.1966	LV 674 vlastník
Vondráček Karel	Břežánská 390/7, Bílina, Mostecké Předměstí, 41801	8.3.1975	LV 734 vlastník
Vondráček Pavel	Břežánská 390/7, Bílina, Mostecké Předměstí, 41801	29.3.1971	LV 734 vlastník
Vondráčková Jana	Břežánská 390/7, Bílina, Mostecké Předměstí, 41801	2.5.1976	LV 734 vlastník
Vondráčková Lucie Bc.	Břežánská 390/7, Bílina, Mostecké Předměstí, 41801	15.2.1985	LV 734 vlastník
Vrábel Pavel	Česká 380/17, Most, Most, 43401	17.12.1974	LV 703 vlastník
Vrábelová Markéta	Česká 380/17, Most, Most, 43401	25.8.1975	LV 703 vlastník
Vrána Lukáš	Světecká 17, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	31.10.1989	LV 412 vlastník
Vránová Dagmar	Hlavní 5, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	12.2.1966	LV 534 vlastník
Výchovný ústav, dětský domov, středisko výchovné péče, základní, střední škola a školní jídelna	Požárnická 168, 41754 Kostomlaty pod Milešovkou	61515442	LV 398 vlastník
Walter Vladimír	Rohová 183, Teplice, Prosetice, 41501	13.3.1978	LV 626 vlastník
Zapletalová Taťjana	Lhenická 196, Kostomlaty pod Milešovkou, 41754	1.7.1952	LV 703 vlastník
Zemědělské družstvo Žalany	Pražská 81, Žalany, Žalany, 41763	00121924	LV 585 vlastník
ZENERGO Moravia s.r.o.	Vyšehradská 420/19, Praha, Nové Město, 12800	01619209	LV 817 vlastník
Zimová Pavla	Rtyně nad Bílinou, Velvěty 9, 41501	3.8.1965	LV 645 vlastník
Zimová Dagmar	Slunéčkova 1983, Lysá nad Labem, Lysá nad Labem, 28922	11.8.1965	LV 674 vlastník
Zúna Zdeněk Ing.	Makovského 1203/35, Praha, Řepy, 16300	27.10.1957	LV 482 vlastník
Žejdlík Zdeněk	Kubátova 74, Háj u Duchcova, Háj u Duchcova, 41722	8.8.1972	LV 824 vlastník

**Příloha č. 2** - Návrh KoPÚ v k.ú. Kostomlaty - soupis nových pozemků, který se dotýká konkrétního účastníka řízení, včetně výřezu mapy návrhu nového uspořádání pozemků.

**Rozdělovník:**

- Obdrží známí účastníci řízení do vlastních rukou, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení (obdrží poštou na doručenkou nebo do datové schránky).
- Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce obce Kostomlaty pod Milešovkou, kde je možné v úředních hodinách do rozhodnutí nahlédnout. Rozhodnutí je zveřejněno i na adrese <https://ud.spucr.cz>.
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, Sládkova 1151/10, P. O. BOX 3, 41501 Teplice 8 - (po nabytí právní moci rozhodnutí).
- Pobočka - spis