

OBECNÍ ÚŘAD ŽALANY

Pražská 93, 417 63 Žalany

Č.j.: 315/2024

V Žalanech dne 14.06.2024

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽALANY

OZNÁMENÍ O VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obecní úřad Žalany, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Žalany, příslušný podle § 6 odst. 2 v souladu s § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 52 stavebního zákona oznamuje, že

veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Žalany se bude konat v pondělí 22. 7. 2024 od 15.00 hodin v zasedací místnosti na Obecním úřadu v Žalanech.

Změna č. 2 Územního plánu Žalany je pořizována zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Žalany je zveřejněn formou dálkového přístupu na elektronické úřední desce Obecního úřadu Žalany (www.zalany.cz) a v tištěné podobě je možné se s ním seznámit na Obecním úřadu v Žalanech.

- Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 29. 7. 2024 včetně) uplatnit své připomínky.
- Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, tzn. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona) uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 29. 7. 2024 včetně) námitky. V námitce musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.
- Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě (tj. do 29. 7. 2024 včetně) k návrhu změny stanoviska.
- K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se podle § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, se nepřihlíží.
- Stanoviska, námitky a připomínky musí být uplatněny písemně na adresu pořizovatele, tj. Obecní úřad Žalany, Pražská 93, 417 63 Žalany.
- Stanoviska, námitky a připomínky musí být uplatněny písemně na adresu pořizovatele, tj. Obecní úřad Žalany, Pražská 93, 417 63 Žalany.
- V případě potřeby prosím kontaktujte pověřenou úřední osobu pořizovatele: Ing. arch. Zdeňku Táborskou, č. tel. 724 121 904, e-mail: zdenkataborska@seznam.cz.

Jindřich Mouka
starosta obce Žalany

Obdrží:

Krajský úřad, dotčené orgány, sousední obce a oprávnění investoři dle rozdělovníku

Rozdělovník:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Dotčené orgány:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy silničního hospodářství,
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Teplice,
Riegrova 1898, 415 01 Teplice

Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Teplice,
Wolkerova 4, 415 01 Teplice

Magistrát města Teplice, odbor dopravy
Nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí,
Nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, památková péče
Nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV,
Bělehradská 1308/17, 400 01 Ústí nad Labem

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl,
Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Ministerstvo dopravy, Odbor strategie,
Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu,
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo vnitra,
P.O. BOX 21/8, 170 34 Praha 7

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Teplice,
Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková,
Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Obvodní báňský úřad v Mostě,
U Města Chersonu 1429, 434 61 Most

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro ÚK, Inspektorát Teplice,
Pod Tratí 278, 415 01 Teplice

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro ÚK,
Winstona Churchila 2698/12, 400 01 Ústí nad Labem

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO České středohoří,
Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice

Sousední obce:

Obec Rtyně nad Bílinou

Obec Bžany

Obec Kostomlaty pod Milešovkou

Obec Bořislav

Obec Velemín

Oprávnění investoři:

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 – Michle

GASNET, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Povodí Ohře, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1687/14, 415 01 Teplice

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín