

Naše značka: SPU 257868/2024
UID: spudms00000014694026
Spisová značka: 2RP56343/2012-130740

SPU 257868/2024



Vyřizuje.: Hana Němcová
Tel.: 725032215
ID DS: z49per3
E-mail: h.nemcova@spucr.cz

Datum: 8. 7. 2024

Zápis ze závěrečného jednání KoPÚ Kostomlaty pod Milešovkou

Datum konání: 28. 6. 2024

Místo konání: Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
(zasedací místnost obecního úřadu I. patro)

Přítomní: účastníci řízení dle prezenční listiny
Hana Němcová – Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Tomáš Charvát – INGEOS spol. s.r.o.
Oldřich Seifert – starosta Obce Kostomlaty pod Milešovkou

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Krajským pozemkovým úřadem, Pobočkou Teplice (dále jen „Pobočka Teplice“) svoláno závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Kostomlaty pod Milešovkou (dále jen „KoPÚ v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou“).

Program:

- I. Shrnutí průběhu prací
- II. Seznámení s výsledky návrhu projektu komplexních pozemkových úprav
- III. Seznámení s dalším postupem
- IV. Diskuse

I. Shrnutí průběhu prací

Pracovnice Pobočky Teplice Hana Němcová zahájila závěrečné jednání úvodním slovem a informovala přítomné o průběhu tohoto jednání a o předloženém návrhu, jeho projednávání a zpracování. Taktéž zhodnotila výsledky návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou.

Průběh prací KoPÚ v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou:

Řízení o KoPÚ v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou bylo zahájeno dne 3. 1. 2013 na základě:

- § 6 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., (Studie pro zpracování zadávací dokumentace návrhu KoPÚ Teplice – okolí Radovesické výsypky – řešení vodních poměrů, retence vody).
- navázání pozemkových úprav na katastrální území s již probíhajícími či dokončenými pozemkovými úpravami (k.ú. Radovesice u Bíliny, k.ú. Lukov, k.ú. Štrbice, k.ú. Pohradice, k.ú. Lhenice).

Zpracovatelem KoPÚ v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou se na základě výběrového řízení stala firma INGEOS spol. s.r.o. (Masarykova třída 2462/55, 415 01 Teplice). Smlouva byla uzavřena dne 31. 3. 2013.

Úvodní jednání se konalo dne 15. 12. 2014 v zasedací místnosti obce Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická 310, 417 54, Kostomlaty pod Milešovkou, kde byli účastníci řízení seznámeni s cílem, přínosy, účelem a formou komplexních pozemkových úprav. Při úvodním jednání byl zvolen pětičlenný sbor zástupců vlastníků – Ing. Petr Caba, Jan Brož, Jiřina Tandlerová, Vároš Ondřej, Ponec Miloslav a náhradník paní Brejchová Helena. Sbor byl doplněn o zástupce Obce Kostomlaty Mgr. Evou Krejskovou a za Pobočku Teplice p. Hana Němcová. Jako výchozí místo pro měření vzdálenosti pozemků byl zvolen bod – věž kostela Kostomlaty.

Na jaře 2015 proběhlo zaměření skutečného stavu v terénu a podrobný průzkum terénu, na základě, něhož došlo ke změnám druhů pozemků dle skutečného stavu v terénu a upřesnění vnitřního obvodu KoPÚ.

Určení obvodu pozemkových úprav a zjišťováním průběhu hranic pozemků v terénu, které provedla komise složená ze zástupců Pobočky Teplice, katastrálního úřadu, obce Kostomlaty pod Milešovkou a zpracovatele návrhu KoPÚ. Ke zjišťování průběhu hranic byli písemně přizváni vlastníci přilehlých pozemků. Úkolem komise bylo zaznamenat (potvrdit) výsledky zjišťování hranic. Pochůzka proběhla od 20. 4. 2015 do 29. 4. 2015 za účasti vlastníků – vnější a vnitřní obvod upravovaného území a šetření hranic neřešených pozemků dle § 2. zákona. V rámci šetření hranic pozemků došlo i k úpravě katastrálních hranic mezi k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou a k.ú. Štrbice a k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou a k.ú. Radovesice u Bíliny.

Ocenění pozemků pro stanovení nároků vlastníků bylo provedeno dle právních předpisů platných ke dni vyložení soupisu nároků (zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, vyhl. 441/2013 Sb. oceňovací vyhláška, vyhl. 298/2014 Sb. o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků). Zpracovaný soupis nároků vlastníků byl vyložen na obecním úřadu v Kostomlatech pod Milešovkou a Pobočce Teplice od 10. 11. 2015 po dobu 15 dnů.

V rámci plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) byla zpracována opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření (navržen protierozní osevní postup), vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. PSZ byl projednán se sborem zástupců vlastníků dne 5. 4. 2017 a 29. 5. 2019. Mezi priority realizace byla sborem zvolena cestní síť a výstavba vodních nádrží. PSZ byl předložen Regionální dokumentační komisi (dále jen „RDK“) a dne 6. 11. 2021, byl schválen. PSZ byl zastupitelstvem Obce Kostomlaty pod Milešovkou schválen dne 8. 11. 2021.

Návrh nového uspořádání pozemků vycházel ze schváleného PSZ, připomínek a podnětů jednotlivých vlastníků, uživatelů zemědělské půdy. Nové uspořádání pozemků bylo s vlastníky průběžně projednáno. Zhotovitelem zpracovaný návrh byl odsouhlasen vlastníky podpisy na soupisy nových pozemků. Vlastníci, kteří se k návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou nevyjádřili, nebo s ním nesouhlasili byli v souladu s § 9 odst. 21 zákona Pobočkou Teplice vyzváni, aby tak učinili ve stanoveném termínu s poučením, že pokud tak neučiní, má se za to, že s novým návrhem uspořádání pozemků souhlasí. Zpracovaný návrh KoPÚ v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou byl ode dne 19. 11. 2021 po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na

Obci Kostomlaty pod Milešovkou a Pobožce Teplice. K veřejnému nahlédnutí byly vystaveny soupisy nových pozemků, mapy návrhu nového uspořádání pozemků a plán společných zařízení. Proti vystavenému návrhu vznesli vlastníci dvě námítky. Obě námítky byly uznány za důvodné a byl opraven návrh.

V průběhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou svolávala Pobožka Teplice kontrolní dny, na kterých byl projednáván nejen PSZ, ale i návrh nového uspořádání pozemků a postup prací v rámci KoPÚ Kostomlaty pod Milešovkou.

II. Seznámení s výsledky návrhu projektu komplexních pozemkových úprav

Účastníci byli seznámeni s mapou vlastnických vztahů, návrhovou mapou a mapou plánu společných zařízení, nad kterými bylo individuálně odpovídáno na dotazy přítomných. Přítomní byli seznámeni s prvky PSZ a jejich případnou realizací. Diskuse byla s přítomnými účastníky rozvinuta především nad návrhovou mapou a mapou PSZ. Dotazy byly individuálně řešeny s pracovníci Pobožky Teplice Hanou Němcovou a zpracovatelem Tomášem Charvátém.

Shrnutí základních informací:

Počet řešených LV:

Před zahájením KoPÚ: 119

Ve vystaveném návrhu: 126

Počet parcel:

Před zahájením KoPÚ: 1427

Ve vystaveném návrhu: 754

S návrhem KoPÚ v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou vyslovilo souhlas 100 % vlastníků, včetně vypořádání připomínek.

III. Seznámení s dalším postupem

Účastníci byli pracovníci Pobožky Teplice Hanou Němcovou seznámeni s následujícím postupem prací a byli informováni o následném postupu vytváření nových nájemních smluv a promítnutí nového stavu po KoPÚ Kostomlaty do daňových přiznání k daním z nemovitostí.

Následný postup prací:

Do 3. měsíců od konaného závěrečného jednání bude vydáno rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou (tzv. I. rozhodnutí), které bude oznámeno veřejnou vyhláškou a doručeno všem účastníkům řízení do vlastních rukou. Proti tomuto rozhodnutí lze podat písemné odvolání do 15 dnů od doručení.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou, bude zpracována nová digitální katastrální mapa a poté vydáno rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (tzv. II. rozhodnutí). Toto rozhodnutí se doručí veřejnou vyhláškou a zároveň se doručí všem vlastníků pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. II. rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat. Po nabytí právní moci II. rozhodnutí bude proveden zápis do katastru nemovitostí.

Na základě písemných žádostí vlastníků (žádost o vytyčení bude přílohou rozhodnutí), zajistí Pobožka Teplice vlastníků vytyčení pozemků v terénu.

Realizace plánu společných zařízení bude probíhat postupně na základě výše přidělených finančních prostředků.

IV. Diskuse

Diskuse byla v průběhu celého závěrečného jednání. V diskusi byly zodpovězeny individuální dotazy přítomných vlastníků, jak zpracovatelem, tak i zástupcem Pobočky Teplice.

Na jednání bylo přítomno 56 účastníků, to je 22,1 % z celkového počtu 254 pozvaných. Omluveno bylo 21 vlastníků tj 8,3 %.

Příloha:


1. prezenční listina

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Teplice
Masarykova 66
415 01 Teplice

Zápis vyhotovila: Hana Němcová



Zápis ověřil: Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice



Vyvěšeno: 10.7.2024

Sejmuto: