

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ TEPLICE,
HUSITSKÁ 2, 415 02 TEPLICE

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Obecní úřad Kostomlaty p. Mil. | |
| Došlo: 27. 02. 2023 | Č. dopis: <i>DS</i> |
| Č.j.: <i>04114 281/23</i> | Zpracovatel: <i>[signature]</i> |
| Přílohy: | Ukl. znak: <i>11</i> |
| | <i>12.1.</i> |



1338/UTP/2023-UTPM

Obecní úřad Kostomlaty pod Milešovkou
Lhenická 310
41754 Kostomlaty pod Milešovkou

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/UTP/1066/2023-UTPM

Oldřich Seifert– starosta obce

VYŘIZUJE: Hamáčková Andrea, Ing.

ÚTVAR: 4125

TELEFON: +420 417 516 332

E-MAIL: Andrea.Hamackova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 23.02.2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvané nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastníci nemovitostí nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušování až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a Metodickým materiálem Ministerstva financí. SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

Přílohy

Přehled NIV aktualizovaný k 01.02.2023

NIV-brožura

tabTeplice

| Název okre | Název obce | Název kú | OPSUB - t | OPSUB - n | OPSUB - n | OPSUB - z | ID vlastníct | Podíl čitate |
|------------|------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------------------|--------------|
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OFO | | | | | Gutsch Kn: 41754 Kos 76194250€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OFO | | | | | Gutsch Kn: 41754 Kos 76194250€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OFO | | | | | Gutsch Kn: 41754 Kos 76194250€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OFO | | | | | Tschiesche 41754 Kos 76166650€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OFO | | | | | Tschiesche 41754 Kos 76194550€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OFO | | | | | Gutsch Kn: 41754 Kos 76194350€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OFO | | | | | Gutsch Kn: 41754 Kos 76194350€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OFO | | | | | Gutsch Kn: 41754 Kos 76194350€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OFO | | | | | Tschiesche 41754 Kos 76166750€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OFO | | | | | Tschiesche 41754 Kos 76194650€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OPO | | | | | Neznámý v adresa nez 17267030€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OPO | | | | | Neznámý v adresa nez 17267030€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OPO | | | | | Neznámý v adresa nez 17267030€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OPO | | | | | Neznámý v adresa nez 17267030€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OPO | | | | | Neznámý v adresa nez 17267030€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OPO | | | | | Neznámý v adresa nez 17267030€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OFO | | | | | Schatzová Hlavní 253 76185750€ | 1 |
| Teplice | Kostomlaty | Kostomlaty OFO | | | | | Stübner Jo 41754 Kos 76194450€ | 1 |

tabTeplice

| Podíl | jmeno | Parcela - v | Název druh | Název způ | Parcela (fo | Číslo LV (p | stavba - ná | Stavba - nř | Stavba (for |
|-------|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2 | 653 | | zahrada | | Kostomlaty | 247 | | | |
| 2 | 534 | | zahrada | | Kostomlaty | 247 | | | |
| 2 | 172 | | | | Kostomlaty | 247 | | | |
| 14 | 198 | | ostatní plo | ostatní kon | Kostomlaty | 4 | | | |
| 2 | 139 | | zahrada | | Kostomlaty | 249 | | | |
| 2 | 653 | | zahrada | | Kostomlaty | 247 | | | |
| 2 | 534 | | zahrada | | Kostomlaty | 247 | | | |
| 2 | 172 | | | | Kostomlaty | 247 | | | |
| 14 | 198 | | ostatní plo | ostatní kon | Kostomlaty | 4 | | | |
| 2 | 139 | | zahrada | | Kostomlaty | 249 | | | |
| 1 | 143 | | zahrada | | Kostomlaty | 11000 | | | |
| 1 | 4423 | | ovocný sad | | Kostomlaty | 11000 | | | |
| 1 | 1010 | | zahrada | | Kostomlaty | 11000 | | | |
| 1 | 120 | | zahrada | | Kostomlaty | 11000 | | | |
| 1 | 341 | | ostatní plo | ostatní kon | Kostomlaty | 11000 | | | |
| 1 | 687 | | ostatní plo | neplodná p | Kostomlaty | 11000 | | | |
| 1 | 6 | | | | Kostomlaty | 167 | | | |
| 1 | 422 | | zahrada | | Kostomlaty | 248 | | | |