

OBECNÍ ÚŘAD KOSTOMLATY POD MILEŠOVKOU

Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou

Č.j.:
2022

V Kostomlatech pod Milešovkou 28. 2.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTOMLATY POD MILEŠOVKOU

OZNÁMENÍ O OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obecní úřad Kostomlaty pod Milešovkou, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Kostomlaty pod Milešovkou, příslušný podle § 6 odst. 2 v souladu s § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 52 stavebního zákona oznamuje, že

opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kostomlaty pod Milešovkou se bude konat v pondělí 4. 4. 2022 od 16.00 hodin v zasedací místnosti na Obecním úřadu v Kostomlatech pod Milešovkou.

Změna č. 1 Územního plánu Kostomlaty pod Milešovkou je pořizována zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kostomlaty pod Milešovkou k opakovanému veřejnému projednání je zveřejněn formou dálkového přístupu na elektronické úřední desce Obecního úřadu Kostomlaty pod Milešovkou (<http://www.kostomlatypm.cz>), v tištěné podobě je možné se s ním seznámit na Obecním úřadu v Kostomlatech pod Milešovkou.

Opakované veřejné projednání Změny č. 1 se podle § 53 odst. 2 stavebního zákona koná v rozsahu úprav návrhu Změny č. 1 provedených po předchozím veřejném projednání, tzn. v rozsahu těchto úprav:

- V kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot byl doplněn údaj o Evropsky významné lokalitě Březina, kde je předmětem ochrany čolek velký (*Triturus cristatus*) a o tom, že podmínky ochrany krajinného rázu nejsou na území CHKO České středohoří s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- V kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně byl pro zastavitelnou plochu Z1/1 změněn maximální počet podlaží z původních 2 NP + podkroví na 1 NP + podkroví.
- V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití byl doplněn způsob likvidace dešťových vod z plochy Z1/4 (návrh komunikace).
- Byla provedena úprava stávajícího způsobu využití ploch v severní části Lhenické ulice. Původně navržené využití ZX – plocha sídelní zeleně, zeleň ostatní a specifická bylo dle skutečného stavu v území (zahrady) upraveno v okolí bytového domu č.p. 175 na ZX.1 – plocha sídelní zeleně, plocha zahrad a rodinný dům č.p. 332 včetně přílehlé oplocené zahrady byl dle skutečnosti vyznačen jako stávající plocha BI – plocha bydlení individuálního. Tato úprava se promítla pouze do výkresů grafické části návrhu Změny č. 1.
- Byla provedena úprava stávajícího způsobu využití ploch pozemků p.č. 236/4 a 236/8 v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou. Původně navržené využití BI – plochy individuálního bydlení

bylo dle skutečného stavu v území (zahrady) upraveno na plochy ZX.1 – plochy sídelní zeleně, plochy zahrad. Tato úprava se promítla pouze do výkresů grafické části návrhu Změny č. 1.

- Byla provedena úprava aktualizace (částečné zmenšení) zastavěného území v oblasti jižně od vrchu Skalička, okolo rybníku Obecnák. Tato úprava se promítla do výkresů grafické části návrhu Změny č. 1 a do textové části kapitoly odůvodnění Změny č. 1 doplněním kapitoly 4.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa o část Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky plnící funkci lesa.

Upozornění:

- Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona může každý nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 11. 4. 2022 včetně) uplatnit své připomínky k úpravám návrhu Změny č. 1 ÚP Kostomlaty p. M., které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání.
- Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, tzn. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona) uplatnit do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 11. 4. 2022 včetně) námitky proti úpravám návrhu Změny č. 1 ÚP Kostomlaty p. M., které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání. V námitce musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.
- Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě (tj. do 11. 4. 2022 včetně) k úpravám návrhu Změny č. 1 ÚP Kostomlaty p. M., které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání, stanoviska.
- K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se podle § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, se nepřihlíží.
- Stanoviska, námitky a připomínky musí být uplatněny písemně na adresu pořizovatele, tj. Obecní úřad Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou.
- V případě potřeby prosím kontaktujte pověřenou úřední osobu pořizovatele: Ing. arch. Zdeňku Táborskou, č. tel. 724 121 904, e-mail: zdenkataborska@seznam.cz.

Mgr. Eva Krejsková
starostka obce



Na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Kostomlaty pod Milešovkou:

Vyvěšeno:

28. 2. 2022

Obecní úřad

Lhenická 310
417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
IČO: 002 66 396

Sejmuto:

12. 4. 2022

Obecní úřad

Lhenická 310
417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
IČO: 002 66 396