

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce č.j. 14Nc9903/2007-11, ze dne 19.2.2007, které vydal Okresní soud v Teplicích, na základě exekučního titulu, jímž je Platební rozkaz č.j. 33Cm245/2003-42, který vydal Krajský soud Ústí nad Labem dne 13.10.2006 a který se stal pravomocným dne 03.11.2006 a vykonatelným dne 03.11.2006, k vymožení pohledávky **oprávněného**: PERI, spol. s.r.o., Průmyslová 392, 25242, Jesenice u Prahy, IČ 45787948, zast. JUDr. Miroslav Cejnar, advokát, Novotného lávka 5, 11000, Praha 1 - Staré Město **proti povinnému**: [redacted], 41754, Kostomlaty pod Milešovkou, nar.25.02.1956 v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve znění účinném do data 31.12.2012

vydává

usnesení o nařízení odročeného dražebního jednání (elektronická dražba)

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.drazby-exekutori.cz. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné. Zahájení elektronické dražby: **dne 3.2.2021 v 11:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). Ukončení elektronické dražby: **nejdříve dne 3.2.2021 v 11:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

Ve společném jmění povinného a T. [redacted], 41754, Kostomlaty pod Milešovkou, na
nemovitých věcech:

Okres: CZ0426 Teplice Obec: 567612 Kostomlaty pod Milešovkou
Kat.území: 670669 Kostomlaty pod Milešovkou List vlastnictví: 371
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky		Druh pozemku		Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela	Vyměra [m ²]			
17/2	447	zastavěná plocha a nádvoří			památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Kostomlaty pod Milešovkou, č.e. 101, jiná st.					
Stavby		Druh stavby		Způsob využití	Způsob ochrany
Typ stavby	Část obce, č. budovy		Na parcele		
Kostomlaty pod Milešovkou, č.e. 101		jiná st.	St. 17/2		památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí zůstává 1.536.510,- Kč.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k dražebnímu celku a činí částku 768.255,- Kč.

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce 100.000,- Kč, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú.: 215887454/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 266107 a specifický symbol rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Ostatní výroky původní dražební vyhlášky č.j. 124 EX 2661/07-1475 ze dne 4.9.2020 zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor nařídil usnesením č.j. 124 EX 2661/07-1475 ze dne 4.9.2020 dražební jednání na den 29.10.2020. Usnesením ze dne 29.10.2020, č.j. 124 EX 2661/07-1567, bylo dražební jednání odročeno. S ohledem na shora uvedené soudní exekutor určil pouze nový termín odročeného dražebního jednání, přičemž ostatní výroky usnesení č.j. 124 EX 2661/07-1475 ze dne 4.9.2020 zůstávají v platnosti a tyto nabyly právní moci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dražební vyhláška byla vydána v souladu s právními předpisy účinnými do data 31.12.2012, jelikož dle přechodných ustanovení zákona č. 396/2012 Sb., jímž byl exekuční řád a též občanský soudní řád novelizován s účinností ke dni 1.1.2013, se řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

V Litoměřicích dne 10.12.2020

otisk úředního razítka

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Wentová Michaela
za správnost vyhotovení: Kateřina Fraňková

Vyvěřeno: 16.12.2020
sejmyto bude: 9.2.2021

O b e c h n í ú ř a d
Lhenská 310
417 54 Kostomláty pod Milešovkou
IČO: 002 66 396