

Revitalizace historického centra obce - záměr

V letošním roce jsme plánovali vypracování studie využitelnosti objektu bývalého statku a zpracování projektové dokumentace na dům pro seniory. S ohledem na nižší příjmy z daní v roce 2009 i 2010 jsme však ustoupili od objednávky projektové dokumentace, takže jsme zatím nechali zpracovat pouze studii využitelnosti objektu. Tuto studii nám více méně sponzorsky vypracovala firma DAG s.r.o. Teplice.

V prostoru bývalého statku by mělo vzniknout nové centrum obce. Na základě požadavků Vás občanů a dále na základě požadavků naší stavební komise, byly do studie zapracovány následující objekty, které chceme v tomto prostoru postupně vybudovat :

- zcela nový dům pro seniory (jedná se o dům s minimálně 10 malometrážními, bezbariérovými byty pro seniory, ve kterém bude zřízena kuchyně s jídelnou, kterou by mohly využívat i přilehlé MŠ a ZŠ)
- dům s 2-3 byty pro mladé rodiny (byty budou získány rekonstrukcí stávajícího objektu MYSLIVNÝ)
- knihovna (z objektu bývalého kravína u budovy ZŠ)
- muzeum vesnice (z objektu bývalého kravína u fary)
- informační centrum (z objektu v centru statku)
- náměstí
- odpočinková zóna (park)
- venkovní galerie a zelená zóna (u zámku)
- parkoviště

V průběhu zpracování studie samozřejmě vznikaly také další požadavky (např. vybudování restaurace, domu služeb, přestěhování OÚ do objektu, podzemní galerie apod.), ale tyto narážely na doslova šílené investiční náklady. Návrh s těmito aktivitami měl rozpočet ve výši téměř čtvrt miliardy. Tyto prostředky samozřejmě nejsme schopni zajistit.

I výše uvedená varianta předpokládá náklady kolem 130 mil. Kč. Objekty však lze stavět postupně tak, jak se nám podaří získat různé dotace. Začali bychom nejspíš s výstavbou inženýrských sítí pro celý objekt a se stavbou domu pro seniory, který by měl stát v místech bývalého obytného domu u parku.

Abychom však vůbec mohli o nějakou dotaci požádat, musíme mít zpracovanou projektovou dokumentaci. Z tohoto důvodu jsme zpracovali příslušné podklady a žádost o dotaci ve výši 3 mil. Kč na zhotovení projektu. Za tímto účelem jsme využili Regionálního operačního programu regionu Severozápad, který je spolufinancován EU.