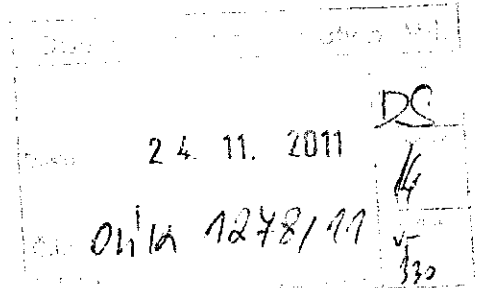


MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis.zn.: ÚP 156274/2011/Maz
Č.j.: MgMT/166840/2011/Maz
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Mažáriová Jitka
Tel.: 417 510 331
E-mail: Mazariova@teplice.cz

Teplice, dne 21.11.2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.10.2011 podala

Obec Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická č.p. 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou,
kteřou zastupuje SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého č.p. 35, 301 25 Plzeň 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„revitalizace historického centra obce Kostomlaty pod Milešovkou“

**novostavba jídelny s chráněným bydlením pro seniory, komunikace,
STL plynovod, vodovod a kanalizace včetně přípojek, veřejné osvětlení
Kostomlaty pod Milešovkou**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1/1, 1/7 parc. č. 6/2, 6/3, 70/1, 70/2, 71/1, 71/4, 72/2, 72/3, 72/4, 169/1, 2263, 2264, 2347/1, 2397, 2398, 2399, 2400, 2251/1v katastrálním území Kostomlaty pod Milešovkou.

Stavba obsahuje:

Záměrem je využití stávajících staveb v areálu bývalého statku a jeho rozšíření a doplnění o další stavby, které vytvoří nové obecní centrum včetně náměstí a ploch pro pořádání kulturních a společenských akcí. Ke všem těmto stavbám bude umožněn přístup přes nové obecní centrum - náměstí.

V rámci revitalizace historického centra obce bude postavena novostavba jídelny s chráněným bydlením pro seniory „E“ a budou vybudovány nové sítě technické infrastruktury - rozvody elektřiny, splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení a plynovodu. Dopravní infrastruktura bude rozšířena o novou komunikaci, chodníky a zpevněné plochy.

V dalším stupni projektové dokumentace budou do celkové revitalizace zahrnuty také rekonstrukce čtyř stávajících objektů, které budou na novou infrastrukturu napojeny. Jedná se o nové infocentrum „A“ na pozemku parc.č. 1/1 v kú. Kostomlaty p/M., startovací byty „B“ na pozemku parc.č. 1/7 v kú. Kostomlaty p/M., muzeum „C“ a knihovnu „D“ na pozemku parc.č. 1/1 v kú. Kostomlaty p/M. Tyto objekty nejsou do projektové dokumentace pro územní rozhodnutí zahrnuty.

SO 101 Novostavba jídelny s chráněným bydlením pro seniory

Bezbariérová stavba je navržena jako dvoupodlažní obdélníkového půdorysu o rozměrech 34,34 m x 16,18 m, zastřešení sedlovou střechou o sklonu 23°. Výška objektu v hřebeni 9,942m je přizpůsobena okolním stavbám. Stavba bude umístěna na pozemcích 1/1 a 2400 v kú. Kostomlaty p/M. a bude napojena na dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci (splašková kanalizace z kuchyně přes lapol umístěný před domem), vodovod, plyn a el. rozvody NN.

SO 201 Komunikace

Součástí návrhu nových zpevněných ploch a komunikací je návrh nové místní komunikace zajišťující přístup ke všem nemovitostem, návrh parkovacích stání, které budou navázány na novou místní komunikaci jako kolmá, šikmá popř. podélná stání, návrh nových chodníků podél komunikace popř. nových odsazených chodníkových ploch u vchodů do budov, návrh nové účelové komunikace zajišťující zásobování k budoucí jídelně v domě pro seniory, návrh víceúčelové plochy pro pořádání menších kulturních akcí popř. drobných trhů, návrh úpravy zeleně podél komunikací a zpevněných ploch, návrh odsazeného parkového chodníčku s pískovým krytem a návrh nové komunikace pro pěší a cyklisty ve společném provozu.

- Komunikace jsou rozděleny na dvě větve. Hlavní komunikační asfaltová trasa šířky 5,50m bude sloužit k napojení přilehlých parkovacích stání u stavebních objektů, k zajištění příjezdu, k zásobování a příjezdu vozidel IZS k přilehlým budovám. Z části je vozovka navržena s rozšířením na 6m z důvodu zajištění průjezdu nákladního vozidla N2 se třemi nápravami. Hlavní komunikační trasa v délce 154,33m bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu v ulici Požárnická na pozemcích parc.č. 70/2, 71/4, 72/2, 72/3, 72/4 a 2263 v kú. Kostomlaty p/M. přes převýšený chodníkový přejezd a bude umístěna na pozemcích parc.č. 1/1, 70/1, 70/2, 71/4, 72/2, 72/4, 2263 a 2398 v kú. Kostomlaty p/M.
- Jako samostatná větev vozovky v areálu je navržena slepá asfaltová účelová komunikace na pozemcích 70/1, 70/2, 2399 a 2400 v kú. Kostomlaty p/M. sloužící k zajištění zásobování plánované jídelny v objektu domu pro seniory. Tato větev v šíři 4m a v délce 46,24m bude napojena kolmou stykovou křižovatkou na hlavní trasu v blízkosti chodníkového přejezdu v napojení na ul. Požárnickou.
- Víceúčelová dlážděná plocha pro kulturní akce o rozměrech 30,4m x 26,50m (806m²) bude umístěna západně od budovy pro seniory na pozemcích parc.č. 1/1, 70/1 a 2399 v kú. Kostomlaty p/M a bude přístupná z účelové komunikace v jihovýchodním cípu této plochy. Pro potřeby posezení u víceúčelové plochy budou u její západní strany vybudovány tři terasovité stupně z betonových prefa bloků na ploše o rozměrech 7,20 x 21m a kruhová plocha s délkou zídky 22,50m z betonových prefabrikátů palisády (typ masiv) barva přírodní v proměnné výšce 600 - 2000mm.
- Parkovací stání v areálu budou napojena na novou komunikaci, jedná se o podélná stání v počtu 8ks, šikmá stání pod úhlem 45° v počtu 8ks a 29ks kolmých stání. Počet navržených stání zajišťuje 90% požadovaných stání k nově navrženým objektům s novým využitím oproti stávajícímu stavu. Zbylých 10% stání – tj. 5ks lze zajistit na místních komunikacích v okolí areálu. Parkovací stání o celkové zastavěné ploše 607 m² budou umístěna na pozemcích parc.č. 1/1 a 2398 a v kú. Kostomlaty p/M.
- Navržené chodníky a zpevněné pochozí plochy v areálu jsou navázány na stávající chodníky a budou umístěny na pozemcích parc.č. 1/1, 70/1, 70/2, 71/1, 71/4, 72/2, 72/4, 2264, 2397, 2398, 2399 a 2400 v kú. Kostomlaty p/M. Součástí chodníků budou plochy pro popelnice, opěrné zídky a schodiště. Plocha nových chodníků, dvou ploch pro odstavení 6-ti ks kontejnerů a ploch mezi podest v navržených schodištích bude 1369m².
- Pískový parkový chodník v šíři 1,50 a délce 81,1m v západní straně areálu na pozemcích parc.č. 1/1, 72/2 a 2398 v kú. Kostomlaty p/M. bude veden od chodníkového přejezdu směrem k zámku s napojením na komunikaci určenou pro společný provoz chodců a cyklistů.
- Komunikace pro výhradní provoz chodců a cyklistů v délce 35,90m bude napojena na hlavní větev nové komunikace a na ulici Požárnickou a umístěna na pozemcích parc.č. 1/1, 6/3, 2264 a 2397 v kú. Kostomlaty p/M. V obou místech napojení bude umístěn pevný sloupek zamezující vjezd vozidlům.

V plánu komunikací budou uloženy podélné odvodňovací dreny. Pro odvodnění budou sloužit bodové vpusti s vtokovými mřížemi s rozměry 500/500 ve vozovkách a parkovacích stáních, 500/300 ve víceúčelové ploše a dvorní vpusti 250/250 v dlážděných plochách pro pěší. Vpusti budou napojeny novými přípojkami bez sifonu do nově navržené dešťové kanalizace.

SO 202 Vodovod a kanalizace

V novém areálu budou vybudovány dešťové stoky „D“, „D1“, „D2“, „D2-1“, „D2-2“, splaškové stoky „S“, „S1“ a vodovodní řád „V“.

- Do navrhovaných dešťových stok budou napojeny dešťové svody ze střech objektů a nové povrchové odvodnění komunikací a zpevněných ploch. Hlavní dešťová stoka „D“ DN 250 a 300 v délce 124m na pozemcích parc.č. 1/1, 70/1, 70/2, 71/4, 2263, 2264 a 2397 v kú. Kostomlaty p/M., do které budou napojeny vedlejší stoky „D1“ DN 250 a 300 v délce 67m na pozemcích parc.č. 70/1, 2264, 2399 a 2400 v kú. Kostomlaty p/M., „D2 DN 250 a 300 v délce 68m“ na pozemcích parc.č. 1/1, 2264 a 2400 v kú. Kostomlaty p/M., „D2-1“ DN 250 v délce 23m na pozemku parc.č. 1/1 v kú. Kostomlaty p/M. a „D2-2“ DN 250 v délce 34,5m na pozemku parc.č. 1/1 v kú. Kostomlaty p/M., bude napojena přes retenční nádrž na pozemcích parc.č. 70/1, 70/2, 71/1 a 71/4 v kú. Kostomlaty p/M. do stávajícího propustku, který je vyústěn na pozemku parc.č. 169/1 v kú. Kostomlaty p/M. do stávající vodoteče na pozemku parc.č. 2347/1, 76/1 a 169/1 v kú. Kostomlaty p/M.. Propustek a vodoteč budou před realizací této stavby vyčištěny. Napojení dešťových svodů bude provedeno z PVC v délce 215,0 m. Dešťové svody na pozemcích parc.č. 1/1, 1/7, 2264 a 2400 v kú. Kostomlaty p/M. budou napojeny do dešťových stok „D“, „D1“, „D2“, „D2-1“, „D2-2“ a budou odvádět dešťové vody z objektu infocentra, startovacího bytu, muzea, knihovny a novostavby jídelny s chráněným bydlením pro seniory.
- Navrhovaná splašková stoka „S“ DN 250 v délce 92m, do které bude napojena stoka „S1“ DN 250m v délce 47,5m, bude napojena do stávající šachty na stávající jednotné stoce DN 250, nacházející se v parku na pozemku parc.č. 71/1 v kú. Kostomlaty p/M, povede dále přes pozemky parc.č. 1/1, 70/1 a 2399 v kú. Kostomlaty, kde bude před objektem muzea ukončena. Splašková stoka „S“ bude odvádět splaškové vody z objektu infocentra, startovacího bytu, muzea a knihovny pomocí přípojek umístěných na pozemku parc.č. 1/1 v kú. Kostomlaty p/M., stoka „S1“ na pozemcích 1/1, 2399 a 2400 v kú. Kostomlaty p/M. bude odvádět splaškové vody z novostavby jídelny s chráněným bydlením pro seniory přípojkou na pozemcích parc.č. 1/1, 2399 a 2400 v kú. Kostomlaty p/M. Odpady z provozu jídelny budou vedeny přes lapač tuků 1530/980 mm umístěný před objektem (p.p.č. 2400) do splaškové kanalizace S1. Splaškové kanalizační přípojky z objektů do splaškových stok budou provedeny z PVC DN 150 v celkové délce 53,0 m.
- Vodovodní řád „V“ PE 100, SDR 17 v délce 113m bude napojen v „Hlavní ulici“ na pozemku parc.č. 2251/1 v kú. Kostomlaty p/M. před domem č.p. 321 na stávající litinový vodovod DN 100 a povede dále do areálu přes pozemky parc.č. 1/1, 70/1, 71/1, 71/4 a 2399 v kú. Kostomlaty p/M., kde bude před objektem muzea ukončen. Na vodovodním řadu „V“ bude v areálu historického centra obce na pozemku parc.č. 1/1 v kú. Kostomlaty p/M. vysazen nadzemní hydrant DN 100. Z vodovodního řadu „V“ budou přivedeny 3ks přípojek umístěných na pozemku parc.č. 1/1 v kú. Kostomlaty p/M. k objektům infocentra, knihovny a jídelny s chráněným bydlením pro seniory. Vodovodní přípojky k objektům startovacího bytu a muzea budou přivedeny ze stávajícího řadu DN 80 vedeného kolem kostela na pozemku parc.č. 2264 v kú. Kostomlaty p/M, na kterém budou i umístěny. Vodovodní přípojky budou provedeny z PE 100, SDR 17 50 x 3,0 mm v celkové délce 91,0 m.

SO 203 STL plynovod a přípojky

Nový STL plynovod d 63x 5,8 PE 100 v délce cca 120m začíná propojem na stávající STP DN 50 ocelový v ul. Školní na pozemku parc.č. 2264 v kú. Kostomlaty p/M., dále pokračuje pozemky parc.č. 2397 a 1/1 v kú. Kostomlaty p/M. podél rekonstruovaných objektů C, B (muzeum, startovací byty) a je ukončen u nového objektu A (infocentrum). Novostavba E (bydlení pro seniory) a objekt D (knihovna) budou napojeny pomocí nových samostatných STL přípojek na stávající STP DN 50 ocelový v ul. Školní na pozemku parc.č. 2264 v kú. Kostomlaty p/M přímo. 5 ks přípojek d 32 x 3,0 PE 100 SDR 11 v celkové délce cca 45m bude umístěno na pozemcích parc.č. 2264, 2397 a 1/1 v kú. Kostomlaty p/M. Potrubí přípojek bude ukončeno hlavním uzávěrem plynu – HUP umístěným v nice obvodové zdi na hranici pozemku. HUP bude v nice osazen společně s plynoměrem a regulátorem.

SO 204 Rozvody elektřiny, veřejné osvětlení

- Napájení objektů bude z rozvodné sítě ČEZ Distribuce, a.s. bude povoleno samostatným opatřením stavebního úřadu. Požadovaný příkon 230 kW bude možné zajistit výstavbou nové trafostanice, nových rozvodů NN a propojením do stávající sítě NN.
- Napojení nového úseku veřejného osvětlení bude provedeno ze stávajícího rozvodu veřejného osvětlení obce novým vodičem AYKY 4Bx25 na pozemcích parc.č. 72/2 a 2398 v kú. Kostomlaty

p/M., dále bude umístěno v souběhu s plánovaným kabelem NN na pozemcích parc.č. 1/1, 70/1, 70/2, 71/4, 72/2, 2263, 2397, 2398, 2399 a 2400 v kú. Kostomlaty p/M. Pro osvětlení bude nainstalováno 19ks LED sadových svítidel na 5-ti metrových bezpaticových sloupech. V průchodu mezi knihovnou a jídelnou bude na objekt knihovny nainstalováno nástěnné svítidlo. U přechodu pro chodce u školy v ul. Školní na pozemku parc.č. 2264 v kú. Kostomlaty p/M. bude nainstalováno svítidlo pro osvětlení přechodu na 6m bezpaticovém sloupu napojené na stávající rozvody volného veřejného osvětlení v této ulici.

Více v projektové dokumentaci pro územní řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „revitalizace historického centra obce Kostomlaty pod Milešovkou“ bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. K povolení stavby vodovodního řádu, splaškové kanalizace a odlučovače tuků je příslušný vodoprávní úřad Magistrátu města Teplice, jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. §15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Žádost o stavební povolení bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu. Projektová dokumentace bude vyhotovena autorizovanou osobou k projektování vodních děl.
3. K vydání stavebního povolení pro vybudování komunikace, chodníků a odvodnění komunikací a parkovacích ploch je příslušný odbor dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice, jako příslušný silniční správní úřad dle ust. 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.
4. K vydání stavebního povolení pro vybudování novostavby jídelny s chráněným bydlením pro seniory, veřejného osvětlení a STL plynovodu je příslušný odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice.
5. Přípojky vody, kanalizace a plynu nepodléhají vydání stavebního povolení ani ohlášení a lze je provést na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.
6. Dokumentace pro stavební povolení bude splňovat podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, zejména:
 - RWE Distribuční služby, s.r.o.: stanovisko k PD ze dne 4.10.2011 zn. 5000530942
 - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.: sdělení k PD ze dne 5.10.2011 zn. DAN 196/2011
 - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice: stanovisko dne 4.10.2011 č.j. KHSUL 30432/2011
 - o V dalším stupni projektové dokumentace bude předložena hluková studie, která musí prokázat neovlivnění provozu centra na okolní obytnou zástavbu (vyústění vzduchotechniky z jídelny, vliv dopravy a zásobování, hluk z trafostanice, vliv z kulturních a společenských akcí, aj.) a posouzení hluku ze strojovny VZT na okolní obytnou zástavbu a byty umístěnými nad strojovnou. Tato studie musí prokázat splnění hygienických limitů pro hluk stanovených v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví pře nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí: stanovisko ze dne 11.10.2011 zn. MgMT ODŽP 1465524/2011/V-243/Mě
 - Povodí Ohře, s.p.: stanovisko ze dne 11.10.2011 zn. 003702-26763/2011
 - o V souladu s ust. č. 1.1.7. odst. a) závazné části Plánu hlavních povodí ČR (PHP), s ohledem na stav vodního útvaru dle Plánu oblastí povodí (POP) a v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 273/2010 Sb., o vodách, bude pro likvidaci dešťových vod ze zpevněných ploch, budov, komunikací, parkovišť a chodníků v maximální míře využita přirozená retenční území (zasakování) a nebudou odváděny přímo do Lučního (Bukovického) potoka.
 - o V souladu s ust. Čl. 1.1.2. odst. a) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP bude pro parkovací stání navržen odlučovač ropných látek s garancí předčištění dešťových vod na 1 mg/l v ukazateli C10 – C40, případně sorpční folie.
 - o V souladu s ust. Čl. 1.1.1. odst. a) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP bude v PD navržen lapák tuku z objektu jídelny, jeho konkrétní umístění a informace o jeho kapacitě.

- Pro účely stavebního povolení bude předložen hydrotechnický výpočet (případně studie) odtokových poměrů dešťových vod z předmětných pozemků při jejich stávajícím využití. Množství dešťové vody případně vypouštěné dešťovou kanalizací do Lučního potoka nebude převyšovat množství, které odtéká z předmětných pozemků v jejich nynějším stavu (zatrávnění).
- Vlastní technické řešení zaústění kanalizace do stávajícího propustku, který je zaústěn do Lučního potoka, bude projednán s jeho majitelem.
- Vlastní napojení na splaškovou kanalizaci bude odsouhlaseno jejím správcem, který bude ručit za kvalitu vypouštěných vod v souladu s platným povolením k vypouštění.
- Kompletní projektová dokumentace ke stavebnímu řízení včetně návrhu likvidace dešťových vod z plánovaných zpevněných ploch (tzn. jejich využití, zálivka, případně zasakování) bude předložena odboru VH plánování k vyjádření z hlediska Plánu oblasti povodí ještě před zahájením správního řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická č.p. 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou

Odůvodnění:

Dne 12.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 17.10.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 21.11.2011 konané v zasedací místnosti stavebního úřadu v budově Magistrátu města Teplice, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jelikož žádost o územní rozhodnutí poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ohledání na místě. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Teplice a Obecního úřadu Kostomlaty pod Milešovkou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 90 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložená stanoviska, vyjádření, rozhodnutí :

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Teplice: stanovisko dne 11.10.2011 č.j. HSUL-4456-2/TP-2011
- Vojenská ubytovací stavební správa, odbor správy nemovitého majetku, oddělení ochrany územních zájmů: stanovisko dne 10.6.2011 č.j. 7743/50484-ÚP/2011-7103/44
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice: stanovisko dne 4.10.2011 č.j. KHSUL 30432/2011
- Správa chráněné krajinné oblasti, České středohoří: stanovisko ze dne 13.10.2011 zn. 04941/CS/2011
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí: stanovisko ze dne 11.10.2011 zn. MgMT ODŽP 1465524/2011/V-243/Mě
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí: rozhodnutí o uložení sítí ze dne 24.10.2011 č.j. MgMT/157437
- Povodí Ohře, s.p.: stanovisko ze dne 11.10.2011 zn. 003702-26763/2011
- smlouva o využití pozemků p.č. 169/1, 2347/1 a 76/1 v k.ú. Kostomlaty p/M. ke stavbě ze dne 29.9.2011
- ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření ze dne 14.6.2011 zn. 001034976360
- ČEZ ICT Services, a.s.: vyjádření ze dne 14.6.2011 zn. P1A11000172015
- ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření dne 26.8.2011 zn. 1036768016
- Telefónica Czech Republic, a.s.: vyjádření ze dne 6.6.2011 č.j. 87066/11
- RWE Distribuční služby, s.r.o.: stanovisko ze dne 28.6.2011 zn. 3152/11/178
- RWE GasNet, s.r.o.: garanční protokol ze dne 11.8.2011 zn. 149855
- RWE Distribuční služby, s.r.o.: stanovisko k PD ze dne 4.10.2011 zn. 5000530942
- UPC Česká republika, a.s.: vyjádření dne 17.6.2011 zn. A2559/2011

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.: sdělení ze dne 9.6.2011 zn. DAN 125/2011
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.: sdělení k PD ze dne 5.10.2011 zn. DAN 196/2011
- Policie České republiky: stanovisko ze dne 14.10.2011 č.j. KRPU-1049-193/ČJ-2011-040906
- T Mobile Czech Republic, a.s.: zákres ze dne 20.6.2011
- Vodafone Czech Republic, a.s.: zákres ze dne 6.6.2011
- MAXPROGRES, s.r.o.: vyjádření ze dne 17.6.2011 zn. CR11040126
- České Radiokomunikace, a.s.: vyjádření ze dne 22.6.2011 zn. ÚPTS/OS/69506/2011
- SITEL, spol. s r.o.: vyjádření ze dne 8.6.2011 zn. 131103001
- Obec Kostomlaty pod Milešovkou: souhlas s PD ze dne 29.9.2011 č.j. 1037/2011-EK
- Obec Kostomlaty pod Milešovkou: souhlas ze dne 29.9.2011 č.j. 1036/2011-EK
- Obec Kostomlaty pod Milešovkou: souhlas ze dne 29.9.2011 č.j. 1035/2011-EK
- Obec Kostomlaty pod Milešovkou: rozhodnutí o napojení komunikace ze dne 14.10.2011
- Obec Kostomlaty pod Milešovkou: 5x rozhodnutí o uložení sítí ze dne 14.10.2011 (plynové přípojky, plynovod, el. přípojka, vodovodní přípojka, dešťová kanalizace)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
- MUDr. Edit Olivová, Hlavní č.p. 73, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
- Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská č.p. 260, 417 03 Dubí 3
- Povodí Ohře, s.p., Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se ústního projednání stavby nezúčastnila.

Souhlasná vyjádření k podkladům rozhodnutí sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření dne 26.8.2011 zn. 1036768016
- RWE Distribuční služby, s.r.o.: stanovisko k PD ze dne 4.10.2011 zn. 5000530942
- Obec Kostomlaty pod Milešovkou: souhlas s PD ze dne 29.9.2011 č.j. 1037/2011-EK
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.: sdělení k PD ze dne 5.10.2011 zn. DAN 196/2011
- Povodí Ohře, s.p.: stanovisko ze dne 11.10.2011 zn. 003702-26763/2011

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Důrazně upozorňujeme na skutečnost, že jelikož se jedná o území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat, je nutné respektovat § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně elektronicky: oznameni@arup.cas.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.*“

Doklad o provedení archeologického dohledu, případně záchranného archeologického výzkumu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči – expertní list, bude investorem uschován k možnému následnému prokázání provedení archeologického dohledu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Oldřich Lukeš
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:29.11.2011.....

Sejmuto dne:15.12.2011.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.10.2011 pokladním dokladem č. 1151008019.

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodávky) dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Obec Kostomlaty pod Milešovkou, IDDS: hfbedg4

SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
MUDr. Edit Olivová, Hlavní č.p. 73, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská č.p. 260, 417 03 Dubí 3
Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n
Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice
Vojenská ubytovací stavební správa, IDDS: hjyaavk
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, IDDS: 8p3ai7n
Správa chráněné krajinné oblasti, České středohoří, IDDS: 6npdyiv

ostatní – k vyvěšení

Magistrát města Teplice, odd.pro styk s veřejností, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1
Obecní úřad Kostomlaty pod Milešovkou, IDDS: hfebdg4

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **25722030-5123-111125081552**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z **8** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost uznávaného elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

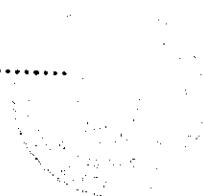
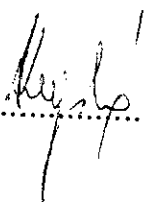
Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu **12 99 23**, obchodní firma **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**

Ověřující osoba: **Eva Krejsková**

Vystavil: **Obec Kostomlaty pod Milešovkou**

Obecní úřad Kostomlaty pod Milešovkou dne 25.11.2011

Podpis



25722030-5123-111125081552