

# **Drvota Vladimír, projektová činnost**

IČO 432 66 215

Bystřická 428, 417 31 Novosedlice

Název stavby : Vrtaná studna pro posílení zdroje vody pro obec Kostomlaty pod Milešovkou

Název objektu : Vrtaná studna, výtlač

Investor : Obec Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou

Číslo zakázky : 02-21

Místo stavby : Kostomlaty pod Milešovkou, okres Teplice

Kraj : Ústecký

Stavební úřad : Teplice

Úřad s rozšířenou působností : Teplice

Stupeň : Dokumentace pro společné povolení

## **A. Průvodní zpráva**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) název stavby**

Vrtaná studna pro posílení zdroje vody pro obec Kostomlaty pod Milešovkou

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Kostomlaty pod Milešovkou, okres Teplice

Kostomlaty pod Milešovkou, katastrální území Kostomlaty pod Milešovkou [670669]

p.č. 244/1

#### **c) předmět dokumentace**

Předmětem dokumentace je vrtaná studna s doprovodnými objekty, určená pro posílení zdroje vody v případě nedostatečného množství ve stávajících jímacích zářezích a dalších zdrojích vody

Voda z vrtu bude přiváděna do stávajícího vodojemu, resp. napojena do stávajícího přívodu vody z jímacích zářezů do vodojemu, napájení čerpadla ve vrtu bude ze stávajícího rozvodu v rámci stávajícího vodojemu.

Na základě provedení průzkumného vrtu bylo dosaženo finální hloubky vrtu 50,0 m.

Podle provedených rozborů kvality vody bylo konstatováno, že se jedná o kvalitní pitnou vodu odpovídající požadavkům pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

Obec Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická 310, 41754 Kostomlaty pod Milešovkou

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE**

Vladimír Drvota, projektová činnost, IČO 432 66 215, Bystřická 428,

417 31 Novosedlice, [v.drvota@centrum.cz](mailto:v.drvota@centrum.cz)

ČKAIT 0401609, AT v oboru "Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické"

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Vstupními podklady jsou :

- snímek katastrální mapy
- informace z katastru nemovitostí
- vyjádření a podmínky správců podzemních a nadzemních vedení
- místní prohlídka
- hydrogeologický posudek
- průzkumný vrt

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území,**

- Stavba se nachází na okraji v extravilánu obce Kostomlaty pod Milešovkou, jihovýchodně od obce vedle stávajícího vodojemu. Jedná se o nezastavěné území, travnatou plochu.

-

**b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

- Dosavadní využití pozemku je jako trvalý travní porost
- Stavba vrtané studny je navržena v sousedství stávajícího vodojemu, na stejném pozemku jako stávající vodojem, tj. p.č. 244/1. Pozemek je ve vlastnictví investora, obce Kostomlaty pod Milešovkou
- Místo pro vrt bylo určeno na základě hydrogeologického průzkumu
- Přívod vody z vrtané studny do vodojemu vede po pozemku stejném pozemku, tj. p.č. 244/1
- Řešené území je mírně svažité s travním porostem, bez křovin a vzrostlých stromů  
Při výstavbě nedojde ke střetu se vzrostlou zelení, pozemek byl dosud využíván jako louka.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Celé území obce vč. vodojemu a navržené vrtané studny se nachází v chráněném památkovém území, rozsáhlém chráněném území a je součástí zemědělského půdního fondu. Podle dostupných informací se stavba nachází mimo záplavové území

**d) údaje o odtokových poměrech,**

- Stavbou nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

- Stavba je jako doplňkové zařízení ke stávajícímu vodojemu

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

- Požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu jsou v plném rozsahu respektovány.
- Vlastní stavba je vyprojektována v souladu s technickými standardy.
- Záměrem vznikne stavba, která se stane součástí technické infrastruktury. Stavba je realizovaná z důvodu zabezpečení dodatečného zdroje vody pro zásobování obyvatelstva v době nedostatku zdroje vody ze současných zdrojů.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

- Výstavbou vrtané studny nedojde k dotčení práv žádných orgánů

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

- U daného záměru se výjimky a úlevové řešení nevyskytují.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

- Stavba nevyžaduje žádné související a podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

- Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků stavbou.

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastnické právo	Výměra [m <sup>2</sup> ]
Katastrální území: Kostomlaty pod Milešovkou (okres Teplice)			
244/1	Trvalý travní porost	Obec Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická 310, 41754 Kostomlaty pod Milešovkou	15335

#### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

- Jedná se o novou stavbu, doplněk ke stávající.

**b) účel užívání stavby,**

- Účelem stavby je zajištění doplňkového zdroje vody pro obec Kostomlaty pod Milešovkou v době snížení vydatnosti stávajících zdrojů vody pro obec

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

- Jedná se trvalou vodohospodářskou stavbu

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

- Stavba není kulturní památkou a není ani nebude nijak chráněna dle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Požadavky vyplývající z *Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby*

*Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb* – neřeší se. Stavba není přístupná pro veřejnost a nepředpokládá se přístup osob tělesně postižených.

Požadavky *Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.*  
Požadavky:

- ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení
- ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody  
a případně dalších souvisejících norem

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

- Nebyly vzneseny požadavky, nedochází k dotčení žádných orgánů

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

- U daného záměru se výjimky a úlevové řešení nevyskytují.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),**

- Záměrem vznikne nová technická infrastruktura. Cílem navrženého řešení je zabezpečit doplňkový zdroj vody pro zásobování obyvatelstva v obci Kostomlaty pod Milešovkou

- Technická infrastruktura bude:

Vrtaná studna hl. 50,0 m

Rozměry technologických zařízení :

Zhlaví (šachta) Ø 1000 mm – plocha cca 0,8 m<sup>2</sup>

Zpevněná nepropustná plocha okolo studny 4,0 x 4,0 m – plocha cca 16,0 m<sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),**

- Potřeba vody při výstavbě bude minimální. Voda bude v případě potřeby použita ze stávajícího vodojemu (po dohodě s investorem) nebo dovozem v cisterně/barelech. Beton bude na stavbu přivážen již v namíchaném mokřém nebo suchém stavu, bez potřeby míchat beton či jiný materiál na místě stavby.
- El. energie bude na stavbě využívána ze stávajícího rozvodu ve vodojemu (po dohodě s investorem) nebo z mobilního agregátu.
- Odvodnění území - dešťová voda při stavbě bude přirozeně zasakovat v ploše celého staveniště. V případě potřeb, budou provedeny odvodňovací rýhy ve směru sklonu svahu

Odpady

**Období provozu**

- Nebudou vznikat

**Období výstavby**

Kód odpadu	Druh odpadu	Kateg.	Množství odpadu	Způsob likvidace
170201	stavební odpad – dřevo	O	> 0,1 m <sup>3</sup> – 50 kg	stavební firma
170203	stavební odpad – plast	O	> 10 kg	stavební firma
170405	stavební odpad – železo a ocel	O	> 20 kg	stavební firma
170504	zemina a kamení neuvedené pod 170503	O	> 2 m <sup>3</sup> – 2 - 3 t	stavební firma

Odpady budou v místě vzniku tříděny, shromažďovány a odváženy k dalšímu zpracování nebo zneškodnění. Zneškodňování odpadů bude zajišťovat dodavatel stavebních prací.

Všechny odpady budou zneškodňovány ve smyslu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

- Stavba nebude rozdělena do etap. Realizace celého záměru proběhne v jedné etapě.
- Předpokládaná lhůta výstavby – 2 měsíce od zahájení stavby

**k) orientační náklady stavby.**

- Podle podkladů od výrobců a z obdobných staveb do 150.000,- Kč

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY**

- Stavba se skládá z :

Vrtané studny vč. výtlačného potrubí do vodojemu, úpravy vody a rozvodů elektro