

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

(Oznámení je zároveň zadávací dokumentací zakázky)

NÁZEV ZAKÁZKY:

"ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ČP. 5"

Tato zakázka se neřídí postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ.

Práva, povinnosti či podmínky v tomto Oznámení výslovně neuvedené se řídí dle METODICKÉHO POKYNU PRO OBLAST ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK PRO PROGRAMOVÉ OBDOBÍ 2014-2020 (dále jen „MPZ“).

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Identifikační údaje zadavatele	Obec Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
Název	Obec Kostomlaty pod Milešovkou
IČ	00266396
DIČ	CZ.00266396
Bankovní spojení	3427-501/0100
Adresa sídla	Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Mgr. Eva Krejsková – starostka obce
Telefon	417871025
e-mail	obec.kostomlatypm@c-mail.cz
Adresa pro doručování	Obecní úřad Kostomlaty pod Milešovkou Lhenická 310 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
Termín vyhlášení zakázky	3.9.2019
Termín pro podání nabídek	7.10.2019
Předpokládaný termín realizace	Duben – září 2020
Předpokládaná hodnota zakázky	2.543.165,-Kč bez DPH
Výzva (včetně všech relevantních dokumentů) bude dále dostupná na adrese	http://www.kostomlatypm.wz.cz v záložce Zadávání Zakázky

2 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je realizace energetických úspor v bytovém domě čp. 5 ulice Hlavní v Kostomlatech pod Milešovkou. Součástí zakázky je nejen zateplení pláště budovy, ale také výměna oken. Podrobnější údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu tohoto oznámení.

3 TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění: 1.4.2020

Termín ukončení plnění: do 6 měsíců od data předání staveniště zhotoviteli

Nastanou-li v průběhu plnění nepříznivé klimatické podmínky, při kterých není možné dodržet technologické postupy stanovené pro realizaci předmětu zakázky, bude vybráný dodavatel oprávněn práce na realizaci

předmětu zakázky přerušit a termín ukončení plnění bude v takovém případě prodloužen, a to o skutečnou dobu trvání těchto překážek, tj. o počet dnů, po který k přerušení prací z tohoto důvodu došlo. Takový případný vynucený posun termínu ukončení plnění nebude považován za porušení termínu ukončení plnění, oznámí-li jej vybraný dodavatel písemně zadavateli nebo jej zaznamená ve stavebním deníku a odsouhlasí-li jej technický dozor stavebníka.

4 MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Bytový dům čp. 5, Kostomlaty pod Milešovkou, ulice Hlavní

5 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

2.543.165,-Kč bez DPH

6 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace následujícím způsobem a ve stanoveném rozsahu:

Rozsah kvalifikace:

Kvalifikovaným pro plnění zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost uvedenou níže (je-li její prokázání požadováno),
- b) splní profesní způsobilost uvedenou níže (je-li její prokázání požadováno),
- c) splní technické kvalifikační předpoklady uvedené níže (je-li jejich prokázání požadováno).

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST:

Způsobilým je dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin:
 1. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 2. obchodování s lidmi,
 3. proti majetku vyjmenovaný níže:
 - podvod,
 - úvěrový podvod,
 - dotační podvod,
 - podílnictví,
 - podílnictví z nedbalosti,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 4. hospodářský vyjmenovaný níže:
 - zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,

- pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - pletichy při veřejné dražbě,
 - poškození finančních zájmů Evropské unie,
5. obecně nebezpečný,
 6. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 7. proti pořádku ve věcech veřejných vyjmenovaný níže:
 - trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - trestné činy úředních osob,
 - úplatkářství,
 - jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
 - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení (vzor viz příloha č. 2 tohoto Oznámení). Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST:

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY:

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- Čestné prohlášení ve formě seznamu stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých dodavatelem za posledních pět (5) let. Zadavatel požaduje v seznamu předložení **alespoň tří (3) stavebních prací obdobného charakteru**. Za stavební práce obdobného charakteru se pro účely této zakázky považuje rekonstrukce nebo výstavba, jejíž součástí bylo zateplení pláště bytového domu, popřípadě pláště stavby občanského vybavení obdobného rozsahu.

- K doložení splnění technických kvalifikačních předpokladů lze využít ČP uvedené v příloze č. 6 této výzvy.

Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku (či jiné obdobné evidence prokazující profesní způsobilost, je-li zákonem vyžadována), jsou-li zadavatelem požadovány, nesmějí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.

7 DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

Každá faktura musí být označena číslem projektu.

Dodavatel je povinen minimálně do roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V případě, že projektová dokumentace či soupis prací (výkaz výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel ve všech takovýchto případech použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zateplovací systém:

Dodavatel musí při realizaci stavebních prací dodržet parametry dané **Průkazem energetické náročnosti budovy (PENB)** vztahující se k zakázce, neboť tento PENB byl podkladem pro hodnocení projektu a přidělení dotace – nedodržení parametrů by tak mohlo mít vliv na výši dotace.

Technické listy výrobků použitých při realizaci díla předá dodavatel zadavateli nejpozději při předání díla zadavateli.]

8 VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

9 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle **kritéria nejnižší nabídkové ceny**. Jediným hodnotícím kritériem bude celková nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH za předmět plnění zakázky.

10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být písemná (akceptována je i elektronická forma). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti o vysvětlení současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozím odstavci.

Dodavatelé jsou povinni seznámit se s vysvětlením před podáním nabídky a reflektovat jeho znění v podané nabídce.

11 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky jsou dodavatelé povinni podat nejpozději do 7.10.2019 **do 15:00 hodin**.

Rozhodující pro podání nabídky je čas doručení nabídky zadavateli (popř. jím pověřené osobě), ne její předání poště (kurýrní službě).

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány.

Nabídky je možné podat pouze v listinné podobě.

Adresa pro podání nabídek:

Název zadavatele / Zástupce zadavatele:	Obec Kostomlaty pod Milešovkou
Ulice a číslo popisné:	Lhenická 310
Město:	Kostomlaty pod Milešovkou
PSČ:	41754

Osobní podání nabídky:

Osobně lze veškeré zásilky uchazeče doručovat též do podatelny OÚ Kostomlaty pod Milešovkou (viz. výše uvedená adresa). Obálky s nabídkou budou označeny názvem Veřejná zakázka, Zateplení bytového domu čp. 5, NEOTVÍRAT. (úřední hodiny podatelny – Po 7-17.00 hod., ÚT-ČT 07:00-15:00, Pá – 07:00-11:00 hod.)

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění – 17.9.2019 od 09.00 hod. (Sraz zájemců je v 09.00 hod. v budově OÚ Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická 310.)

12 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku podá dodavatel písemně v listinné podobě, a to v jednom originále v souladu s formálními požadavky zadavatele uvedenými v tomto Oznamení a jeho přílohách.

Součástí nabídky bude i její elektronická verze na CD/DVD, která bude obsahovat kompletní nabídku dodavatele ve formátu .pdf. Tento požadavek zadavatele má doporučující charakter.

V návaznosti na požadavky poskytovatele dotace stanovené v kap. 5.3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP, zadavatel požaduje, aby v rámci součinnosti před podpisem smlouvy vítězný dodavatel pro účely případné kontroly ze strany poskytovatele dotace předložil oceněný soupis prací ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

Nabídka musí být podána v jedné řádně uzavřené obálce, označené názvem zakázky „Zateplení bytového domu čp. 5“ a dovětkem „Veřejná zakázka“ a „Neotevírat“. Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel podpisem oprávněné osoby potvrzuje, že nabídka je podána v souladu se zadávacími podmínkami, které dodavatel bez výhrad respektuje, a to včetně návrhu smlouvy. Dodavatel podpisem oprávněné osoby dále stvrzuje, že veškeré informace uvedené dodavatelem v nabídce jsou pravdivé.

Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a současně bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. pomocí provázku a přelepek s razítkem dodavatele), a to i v případě podání nabídky v kroužkovém pořadači. Tyto požadavky Zadavatele mají doporučující charakter.

Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

13 NA JEDNOTNÉ USPOŘÁDÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla označena a řazena takto:

- 1) Vyplněný krycí list opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele
- 2) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 3) Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti
- 4) Dokumenty prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- 5) Návrh smlouvy o dílo
- 6) Oceněný soupis prací

Nedodržení formální úpravy nabídky není důvodem pro vyřazení nabídky z posuzování a vyloučení dodavatele.

14 ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé pinění zakázky celou částkou, a to na základě ocenění jednotlivých položek soupisu prací s výkazem výměr (příloha č. 4 tohoto Oznámení). Kompletní oceněný soupis s výkazem výměr prací bude přílohou Návrhu smlouvy o dílo. Nabídkovou cenu vzniklou oceněním soupisu prací s výkazem výměr uvede dodavatel do krycího listu nabídky (příloha č. 1 tohoto Oznámení) a do návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Nabídková cena bude členěna:

Cena celkem bez DPH	Kč
DPH	Kč
Cena celkem vč. DPH	Kč

Dodavatel je dále povinen uvést, zda je plátcem DPH či nikoliv.

Nabídková cena bude sestavena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související s realizací díla, a to vč. vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním těchto zadávacích podmínek.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky.

15 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Dodavatel je povinen při přípravě nabídky použít návrh smlouvy, který obsahuje obchodní a platební podmínky požadované zadavatelem, a který je přílohou č. 3 tohoto Oznámení. V návrhu smlouvy dodavatel doplní požadované údaje (zejm. identifikační údaje, cenu, oprávněné osoby).

16 VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

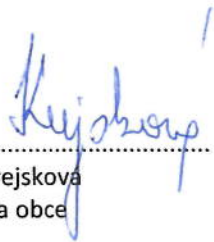
- výběrové řízení na zakázku zrušit,
- na změnu, upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek v průběhu lhůty pro podání nabídek,
- nevracet dodavatelům podané nabídky,
- neuhradit dodavatelům náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení,

-
- ověřit skutečnosti tvrzené dodavatelem v jím podané nabídce,
 - vyřadit nabídky, které nebyly zpracovány podle podmínek stanovených zadavatelem.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti
Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Soupis prací s výkazem výměr
Příloha č. 5: Projektová dokumentace
Příloha č. 6: Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění technických kvalifikačních požadavků (jen jsou-li požadovány)

V Kostomlatech pod Milešovkou dne 2.9.2019



Mgr. Eva Krejsková
Starostka obce

Obec Kostomlaty pod Milešovkou
Lhenská 310
417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
IČ 00266396 DIČ CZ00266396