

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zateplení domu č.p.5
Kostomlaty pod Milešovkou

Identifikační údaje stavby :

stavba:	zateplení objektu
místo stavby:	Kostomlaty pod Milešovkou č.p. 5 pozemek č. 166/1, k.ú.Kostomlaty pod Milešovkou
vlastník objektu:	Obec Kostomlaty pod Milešovkou se sídlem Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
zpracovatel PD: stavební objekt	Vladimír Lhota TL Projekt, provozovna Vrchlického 4, Teplice IČO 65608992, u ČKAIT pod.č. 0401363 obor pozemní stavby
stupeň PD	projekt pro stavební povolení

1/ Rozsah staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště

Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaným osobám bude provedeno po obvodě objektu v pruhu š.3m s přerušením u vstupů do objektu, kde bude provedena ochranná konstrukce zajišťující bezpečný přístup uživatelům objektu. Lešení bude v celé ploše zakryto ochrannou tkaninou.

Realizací stavebních úprav budou dotčeny sousední objekty, a proto je nutné před zahájením stavebních prací uzavřít dohodu o provedení těchto úprav s majiteli těchto objektů.

Při realizaci stavby půjde o stavební úpravy na fasádě objektu, uvnitř podkrovní vestavby a v průjezdu objektu, výkopové práce podél objektu.

Skladovaný materiál bude uložen ve vymezeném prostoru staveniště, případně v prostoru 1.PP. Vykopaná zemina bude použita pro zpětný zához.

Sanace a obklad obvodového pláště objektu bude prováděn z pracovního lešení, přístup pracovníků a doprava materiálu kladkou zvně budovy.

Úpravy a doprava stavebního materiálu uvnitř budovy bude prováděna pouze v čas dohodnutý s uživatelem objektu.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů, umístěných rovněž ve vymezeném prostoru staveniště.

2/ Významné sítě technické infrastruktury

Před zahájením výkopových prací podél objektu je nutné zajistit vytyčení sítí technického vybavení v místě prováděného odkopu.

3/ Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude řešeno dočasným napojením na stávající vnitřní rozvody s nainstalovaným měřením odběru.

4/ Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Realizace stavby bude probíhat za provozu objektu. Jednotlivé stavební úpravy budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů, aby došlo k minimálnímu omezení provozu v objektu.

Vlastník objektu je povinen při odevzdání prostoru staveniště seznámit pracovníky provádějící stavební práce se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení.

Zhotovitel stavby je povinen seznámit uživatele objektu s riziky stavební činnosti.

Veškerá organizační opatření k zajištění bezpečnosti práce a k zajištění bezpečnosti pracovníků dodavatele i uživatele budou smluvně dohodnuta nejpozději v den předání staveniště.

Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaným osobám bude provedeno po obvodu objektu v pruhu š.3m s přerušením u vstupů do objektu, kde bude provedena ochranná konstrukce zajišťující bezpečný přístup uživatelům objektu. Lešení bude v celé ploše zakryto ochrannou tkaninou.

V objektu budou po celou dobu stavby umístěny tabulky s upozorněním na provádění stavebních prací a tabulky zakazující vstup nepovolaným osobám do prostoru prováděných úprav.

5/ Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Navržené vymezení staveniště znemožní volný přístup neoprávněných osob k plánované stavbě.

Při realizaci stavby bude dbáno na minimalizaci prašnosti a hlučnosti v okolí stavby. Stavba bude prováděna klasickým způsobem a nesmí docházet ke znečištění okolí.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

V případě znečištění komunikací při dopravě bude zajištěno jejich okamžité vyčištění.

6/ Řešení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Součástí zařízení staveniště nebude žádná stavba pevně spojená základem se zemí. Stavební materiál a výrobky a vybouraný materiál nesmí být uvnitř budovy skladován soustředěně na stropních konstrukcích aby nedošlo k přetížení konstrukce.

Stavební materiál bude uskladněn převážně vně objektu ve vymezeném prostoru.

Stávající objekt bude využit pro zařízení staveniště pouze v případě uskladnění materiálu ve vyčleněném prostoru v 1.PP a pro napojení odběru vody a elektřiny.

Pro pracovníky dodavatelské firmy bude ve vymezeném prostoru staveniště umístěno přenosné WC.

7/ Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Součástí zařízení staveniště nebude žádná stavba pevně spojená základem se zemí, ani jiná stavba vyžadující ohlášení.

8/ Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Při všech stavebních i bouracích pracích je nutné dodržet podmínky a požadavky uvedené v nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a všech souvisejících norem a předpisů o bezpečnosti práce při výstavbě, a v nařízení vlády č.362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Jednotlivé stavební práce budou provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být pod odborným dozorem. Při všech pracovních technologiích dodržovat všechny provozní a technologické podmínky vydané organizacemi a řídit se jimi. Zhotovitel stavby zpracuje technologické postupy provádění, které mimo vlastní technologie prací budou obsahovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i hygienická opatření.

Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami a proškoleni pro práci s nimi.

Za bezpečnost a ochranu zdraví při realizaci stavby odpovídá zhotovitel stavby.

9/ Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál, veškerý materiál bude zdravotně nezávadný, budou použity výrobky ověřené a certifikované. Při realizaci stavby bude dbáno na minimalizaci prašnosti a hlučnosti v okolí stavby. Stavba bude prováděna klasickým způsobem a nesmí docházet ke znečištění okolí. Lešení bude po dobu stavby v celé ploše zakryto ochrannou tkaninou. V případě znečištění komunikací při dopravě bude zajištěno jejich okamžité vyčištění.

Při stavbě nesmí být použito žádných škodlivých látek a nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Nesmí též dojít k úniku látek poškozujících nebo ohrožujících povrchové nebo podzemní vody.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy ke zneškodnění.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

10/ Orientační lhůty výstavby

Harmonogram výstavby navrhne její dodavatel.