

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## F2 – NOVÝ STAV

Zateplení domu č.p.5  
Kostomlaty pod Milešovkou

### **Identifikační údaje stavby :**

stavba:	zateplení bytového domu
místo stavby:	Kostomlaty pod Milešovkou č.p. 5 pozemek č. 166/1, k.ú.Kostomlaty pod Milešovkou
využití objektu:	provozovna pošty + 8 bytových jednotek
počet osob (b.j.):	18
zastavěná plocha:	310,40 m2
podlah.vytápěná plocha:	640,10 m2
vlastník objektu: (stavebník)	Obec Kostomlaty pod Milešovkou se sídlem Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
zpracovatel PD: stavební objekt	Vladimír Lhota TL Projekt, provozovna Vrchlického 4, Teplice IČO 65608992, u ČKAIT pod.č. 0401363 obor pozemní stavby
požár.ochrana:	Ing.Josef Zábojník, u ČKAIT pod č.0400181
výkaz výměr:	Martin Růžička, oceňování stavebních prací IČO 424 35 901
stupeň PD	projekt pro stavební povolení

### **Předpokládaná doba a postup výstavby**

Předpokládaný termín realizace stavby je v roce 2014. Předpokládaný postup výstavby – výměna oken a dveří, omytí a sanace obvodového pláště, zateplení obvodového pláště včetně provedení všech navržených doplňkových konstrukcí (klempířské prvky, mřížky, úpravy krytů na fasádě,...), zateplení určených stěn a stropů uvnitř objektu, dozateplení podkrovní vestavby, zateplení stěn střešních vikýřů.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby vypracuje harmonogram výstavby. Skutečný postup prací bude přizpůsoben klimatickým podmínkám.

## **Všeobecně :**

Předmětem této projektové dokumentace pro stavební povolení je zateplení objektu bytového domu č.p.5 v Kostomlatech pod Milešovkou. Objekt byl postaven v první pol.20století.

Objekt je samostatně stojící, pouze v části severní obvodové stěny přiléhá k objektu rodinný domek. Jedná se o patrový dům s obytným podkrovím a částečným podsklepením. V podzemním podlaží jsou sklepy. V 1.NP je provozovna pošty, místnost s plynovými kotli a jedna bytová jednotka. Ve 2.NP jsou čtyři bytové jednotky. Ve 3NP (podkrovní vestavba) jsou tři bytové jednotky.

Hlavní vstupy do objektu jsou řešeny v úrovni 1.NP přímo z ulice, do levé části objektu z průjezdu do dvora. Ze dvora je jediný přístup do 1.PP a zadní vstup do pravé části objektu. Vnitřní schodiště je betonové šířky 120cm. Dvůr je přístupný průjezdem.

Vytápění bytových jednotek je řešeno teplovodním ústředním topením s plynovými turbokotli, umístěnými v 1.NP objektu v samostatné místnosti s odtahem do fasády (západní štít). Ohřev TUV v jednotlivých bytových jednotkách v el.zásobníkových ohřívacích.

Vytápění a ohřev TUV v prostoru pošty je řešeno el.kotlem s etážovým teplovodním rozvodem.

## **Konstrukční řešení objektu - stávající :**

Jedná se o samostatně stojící zděný objekt. Stropy 1.PP jsou z cihelných kleneb. Stropy 1.NP jsou zčásti z cihelných kleneb (průjezd a společné chodby) a zčásti jsou dřevěné trámové s podbitím a omítkou. Stropy 2.NP jsou dřevěné trámové s podbitím a omítkou. Půdní vestavba ve 3.NP je provedena z lehkých konstrukcí z lehkých ocel.profilů a dřevěných latí s opláštěním ze sádkokartonu.

Konstrukční výška podlaží je 2,85m u 1.PP, 3,55m u 1.NP a 3,70m u 2.NP.

Šířka objektu ve štítu je 9,70m a délka objektu je 32,00m.

## **Obvodový plášť - stávající :**

1.PP – obvodové zdivo smíšené tl.750mm s vnitřní a vnější omítkou

1.NP – obvodové zdivo cihelné tl.750mm s vnitřní a vnější omítkou

2.NP – obvodové zdivo cihelné tl.750mm, 600mm a 500mm s vnitřní a vnější omítkou  
3.NP – štítové zdivo cihelné tl.300mm s vnitřní a vnější omítkou, opláštění půdní vestavby ze sádkokartonových desek tl.12,5mm na lehké konstrukci s vloženou tepelnou izolací z rohoží Rotaflex tl.120mm, stěny vikýřů jsou zvně opláštěny palubkovým obkladem

Krov je dřevěný – vaznicová soustava se stojatou stolicí. Střecha objektu je sedlová s polovalbami u štítu a krytinou z betonových tašek na latě.

Výplně otvorů – všechna okna jsou dřevěná zdvojená, ve střeše jsou dvě střešní okna, hlavní vstupní dveře z ulice jsou dřevěné s dřevěnou rámovou zárubní, dveře ze dvora a z průjezdu jsou dřevěné hladké do ocelové zárubně, vrata v průjezdu jsou dřevěná do kovové rámové zárubně a s integrovaným dveřním křídlem

## **POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV**

### **Bezpečnost práce :**

Při všech stavebních i bouracích pracích je nutné dodržet podmínky a požadavky uvedené v nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a všech souvisejících norem a předpisů o bezpečnosti práce při výstavbě, a v nařízení vlády č.362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

### **Průzkumy :**

Po postavení lešení bude statikem proveden průzkum stavu jednotlivých konstrukcí obvodového pláště. Pokud bude zjištěna závada, která by mohla mít vliv na stabilitu této konstrukce nebo na stabilitu části objektu, nebo pokud konstrukce nebude způsobilá pro provedení navržených stavebních úprav, určí statik způsob dodatečného statického zajištění. Současně provede pověřený pracovník dodavatele průzkum stavu omítek a označí narušené plochy, v kterých budou omítky odstraněny. Provede se odtrhová zkouška u stávajících omítek pro zjištění kvality podkladu pro zateplovací obklad.

Provede se výtažná zkouška navržené hmoždinky pro zjištění kvality kotevního podkladu.

### **Nové výplně otvorů.**

**V1** – demontáž stávajících dřevěných dveří včetně rámové zárubně a osazení nových plastových jednokřídlových dveří s pevným nadsvětlíkem – 1200/2050+350mm

**V2** – demontáž stávajících dřevěných dveřních křídel a osazení nových dveřních křídel plných hladkých dýhovaných 800/1970mm (2ks ze dvora) a 900/1970mm (2ks z průjezdu).

**V3** – demontáž stávajících dřevěných zdvojených oken 1200/1500mm a následné osazení nových oken plastových dvoukřídlových otevíravých s jedním křídlem sklápěcím

**V4** – demontáž stávajících dřevěných zdvojených oken 1200/1200mm a následné osazení nových oken plastových dvoukřídlových otevíravých s jedním křídlem sklápěcím

**V5** – demontáž stávajících dřevěných zdvojených oken 1150/1150mm a následné osazení nových oken plastových dvoukřídlových otevíravých s jedním křídlem sklápěcím

**V6** – demontáž stávajících dřevěných zdvojených oken 600/1200mm a následné osazení nových oken plastových jednokřídlových otevíravých a sklápěcích

**V7** – demontáž stávajících dřevěných zdvojených oken 900/600mm a následné osazení nových oken plastových jednokřídlových 900/500mm sklápěcích (zde bude provedeno nadezdění parapetu – viz D5)

U všech měněných výplní bude provedeno začištění ostění otvorů a u oken osazen nový plastový parapet.

Zasklení nových výplní izolačním dvojsklem. Podrobnější údaje o nových výplních okenních a dveřních otvorů budou určeny po dohodě investora s dodavatelem výplní (před výrobou nutné přeměřit otvory po vybourání stávajících výplní).

Celkový součinitel prostupu tepla nových výplní okenních otvorů bude max. 1,4W/m<sup>2</sup>K. Celkový součinitel prostupu tepla nových dveří bude max. 1,7W/m<sup>2</sup>K.

Šířka rámu oken a dveří a osazení rámu musí umožnit napojení zateplovacího obkladu u ostění s izolantem v určených tloušťkách !!

### **Sanace betonových konstrukcí (markýzy u vstupů)**

Sanace bude provedena dle potřeby na betonových prvcích fasády. Narušená místa (viditelné praskliny, odpadlý beton případně obnažená výztuž betonu) budou zjištěna vizuální prohlídkou z postaveného lešení.

Pro reprofilaci betonových konstrukcí bude použito vhodné řady výrobků, která obsahuje přípravky pro přípravu podkladu, ošetření ocelové výztuže, reprofilaci i finální povrchovou úpravu.

#### **1/ příprava podkladu :**

Podklad musí být zbaven prachu, nečistot a mastnot. Nesoudržné, nepevné části podkladu, které mohou způsobit snížení adheze následných vrstev, musí být odstraněny ( oškrábáním, otlučením nebo otryskáním ). V místě odkryté výztuže se provede odsekání betonu – odhalení výztuže po celém obvodu prutu nejen v defektním místě ale i mimo tuto korodující část a to cca 2-3cm v obou směrech tažení prutu. U obnažené ocelové výztuže je po odstranění korozních zplodin nutné zvážit statické důsledky snížení účinného průřezu výztuže.

#### **2/ ošetření ocelové výztuže a betonu :**

Otryskáním očištěný a korozních splodin zbavený povrch výztuže se opatří nátěrem, který zvýší adhezi následné vrstvy.

#### **3/ reprofilace chybějícího betonu**

Po povrchovém obeschnutí adhezivního nátěru se chybějící část nahradí reprofilační maltou. Nanáší se v jedné vrstvě stěrkováním nebo stříkáním, povrch se zahladí nerezovým hladítkem.

#### **4/ vyhlazení povrchu**

Reprofilovaný povrch se uhladí zastěrkováním.

Při provádění sanace betonových konstrukcí je nutné dodržet všechny technologické postupy a předpisy určené výrobcem použitých výrobků.

## Obklad zateplení na obvodovém zdivu

Pro zateplení objektů bude na ploše obvodového pláště proveden obklad – certifikovaný vnější tepelně izolační kompozitní systém (ETICS) kvalitativní třídy A. Tepelně izolační vrstva bude ze samozhášivého stabilizovaného polystyrenu resp. z desek z minerálního vlákna nebo extrudovaného polystyrenu.

Doporučený druh zateplovacího systému (výrobce), včetně jednotlivých skladeb zateplovacího obkladu, je přiložen k této zprávě.

Skladba zateplení ( 3 varianty použitého izolantu ) :

- lepidlo
- izolační vrstva - polystyrenové fasádní desky bílé EPS 70F
  - desky z minerálního vlákna (podélná orientace vlákna)
  - extrudovaný polystyren XPS
- kotvení desek do podkladu plastovými šroubovacími hmoždinkami se zátkováním
- stěrková hmota se sklotextilní sítí
- podkladní nátěr
- tenkovrstvá celoprobarvená silikátová omítka (zrno 1,5mm)

Příprava podkladu :

Narušené části omítek se odstraní, celá plocha fasády bude očištěna omytím tlakovou vodou. Doplní se chybějící části omítek jednovrstvou omítkou.

U betonových konstrukcí se dle potřeby provede reprofilace chybějícího betonu. Stávající plochy omítek se zpevní hloubkovým zpevňovačem omítek (v případě nevyhovujícího stavu, zjištěného při odtrhové zkoušce).

Před prováděním zateplovacího obkladu musí být provedena výměna výplní okenních a dveřních otvorů včetně dozdívek u sklepních oken, prodloužení větracích otvorů a prodloužení odtahů od plynových kotlů na fasádě, demontáž klempířských prvků včetně dešťových svodů, demontáž svodů hromosvodu a prodloužení úchytů, zkrácení stříšky a žlabu u střech přilehlých k objektu ve dvoře, úprava žlabu na sousedním objektu u západního štítu objektu, odstranění zbytků kabřincového obkladu soklu včetně vyrovnání podkladu.

Jednotlivé tloušťky a druhy izolantů v zateplení :

<b>P1</b>	hlavní plocha fasády- obě průčelí	140mm EPS-F bílý
<b>P2</b>	hlavní plocha fasády – oba štíty	140mm EPS-F šedý
<b>P3</b>	pruh 60cm u založení nad terénem a střechou	140mm XPS
<b>P4</b>	plocha okolo odtahů plyn.kotlů ve fasádě	140mm minerál.vlákn
<b>P5</b>	ostění a nadpraží otvorů v N.P.	30mm EPS-F bílý
<b>P8</b>	stěny střešních vikýřů	120mm EPS-F bílý
<b>P9</b>	ostění a nadpraží oken u vikýřů	30mm EPS-F bílý

Tloušťka izolantu obkladu u ostění a nadpraží bude zvolena dle prostorových možností – šířky rámu výplně otvoru (20-30mm).

Zateplení z polystyrenu tl.20-30mm s výztužnou vrstvou bude provedeno pod oplechováním parapetů oken v nadzemních podlažích.

Založení obkladu zateplení bude provedeno pomocí hliníkového soklového profilu, mechanicky kotveného hmoždinkami k podkladu. Osazení soklového profilu nad obkladem P6 (XPS na soklu objektu) nebo těsně nad přilehlou zpevněnou plochou (západní štít) resp.nad střechou sousedního objektu (pultová střecha RD přiléhajícího k severní fasádě).

Založení obkladu zateplení na desce markýz u vstupů a stěn vikýřů - s následným oplechováním.

Tepelněizolační desky budou osazovány odspodu ve vodorovné vazbě, styky spár mezi deskami musí být minimálně 15cm od rohů otvorů. Na obklad lze použít přířezy takového rozměru, jejichž nejmenší rozměr je dvojnásobek tloušťky desky min.však 10cm.

Desky budou k podkladu lepeny ( lepidlo bude nanесeno po obvodě desky a bodově uvnitř – min.40% plochy desky musí být přilepeno ). Povrch desek bude po zaschnutí lepidla přebroušen do roviny.

Zajištění izolačních desek bude provedeno talířovými plastovými šroubovými hmoždinkami se zátkováním, u kotvení do desek Cetriz talířovými hmoždinkami s vrutem. Počet hmoždinek na 1m2 na obvodovém plášti – viz výkres pohledů.

Výztužná vrstva bude provedena ze stěrkové hmoty a vložené sklotextilní tkaniny. Výztužná tkanina by měla být uprostřed tloušťky výztužné vrstvy. Na styku desek z polystyrenu a desek z minerálního vlákna bude provedeno zesílení výztužné vrstvy přidáním pruhu sklotextilní tkaniny s přesahy min.100mm.

Všechna nároží budou zesílena rohovým plastovým profilem se síťovinou.

Do nadpraží oken a dveří bude vložen nadokenní profil plastový se síťovinou a okapničkou.

V koutech obkladu u okenních otvorů bude zesílení provedeno pomocí pruhů přidavné výztužné sklotextilní sítě rozměru 20/40cm uložené pod úhlem 45°.

Spojení mezi zateplovacím obkladem a rámem okna/dveří bude provedeno pomocí plastového ukončovacího profilu se skleněnou síťovinou.

Styk mezi prvky nového oplechování a obkladem zateplení bude vyplněn trvale pružným tmelem.

Povrchová úprava obkladu zateplení bude provedena z tenkovrstvé celoprobarvené silikátové omítky zrnitosti 1,5mm.

### **Zateplení soklu objektu**

<b>P6</b>	sokl objektu - obě průčelí a východní štít	120mm XPS
<b>P7</b>	ostění a nadpraží otvorů v soklu objektu	30mm XPS

Tloušťka izolantu obkladu u ostění a nadpraží bude zvolena dle prostorových možností – šířky rámu výplně otvoru (20-30mm).

U obou průčelí a u východního štítu bude proveden odkop podél stěny objektu do hloubky cca 50cm. V ulici se nejdříve rozebere betonová zámková dlažba.

**Před zahájením výkopových prací podél objektu je nutné zajistit vytyčení všech sítí technického vybavení v místě prováděného odkopu.**

Desky extrudovaného polystyrenu budou zataženy cca 40cm pod úroveň přilehlého terénu nebo přilehlé zpevněné plochy, kde budou šikmo seříznuté.

Desky budou k podkladu lepeny ( lepidlo bude nanесeno po obvodě desky a bodově uvnitř – min.40% plochy desky musí být přilepeno ).

Zajištění izolačních desek bude provedeno plastovými zatloukacími hmoždinkami.

Výztužná vrstva bude provedena ze stěrkové hmoty a **dvou** vrstev vložené sklotextilní tkaniny. Všechna nároží budou zesílena rohovým plastovým profilem se síťovinou. Do nadpraží oken a dveří bude vložen nadokenní profil plastový se síťovinou a okapničkou.

Spojení mezi zateplovacím obkladem a rámem okna/dveří bude provedeno pomocí plastového ukončovacího profilu se skleněnou síťovinou.

Povrchová úprava obkladu zateplení soklu bude provedena z dekorativní omítky jemnozrnné včetně podkladního nátěru.

Na obklad zateplení pod úrovní přilehlého terénu se přiloží nopová folie s výškou nopu 8mm. Folie bude přikládána včetně předepsaných přesahů s lepením butylkaučukovou páskou a bude postupně zasypávána zpětným záhozem zeminy, který bude po vrstvách 20cm hutněn. Folie bude vytažena nad úroveň přilehlého terénu resp.zpevněné plochy, kde bude osazena ukončovací krycí lišta. Po provedení zpětného zásypu se v ulici provede zpevněná plocha chodníku v původní skladbě.

### **Zateplení stěn a stropních konstrukcí uvnitř objektu v 1.PP a 1.NP**

**P10** stropní podhled průjezdu 140mm minerál.vlákno

V průjezdu bude proveden zavěšený sádrokartonový podhled s opláštěním sádrokartonovou deskou tl.15mm. Na tento podhled bude shora volně položena tepelná izolace – rohože z minerál.vlákna tl.140mm včetně parotěsné zábrany.

**P11** podhled určených stropů 1.PP a 1.NP (klen.stropy) 100mm minerál.vlákno

**P12** určené stěny v průjezdu 120mm EPS-F bílý

**P13** určené části stěn v průjezdu 60mm EPS-F bílý

Podhled stropů bude zateplen lamelami z minerálního vlákna (s kolmou orientací vlákna). Stěny budou zateplen deskami polystyrenu. Na zateplení bude provedena pouze výztužná vrstva ze stěrkového tmelu s vložením skleněné tkaniny a povrchovou úpravou vnitřní malbou.

### **Upozornění :**

Stávající vnitřní plynové a elektro rozvody v prostoru průjezdu bude nutné upravit (odsadit), aby mohl být na stěnách resp.stropu průjezdu proveden obklad zateplení a zavěšený sádrokartonový podhled. Úpravy provede kvalifikovaná osoba pověřená vlastníkem zařízení. Po úpravě rozvodů bude provedena revize tohoto zařízení kvalifikovanou osobou.

### **Konstrukce s povrchovou úpravou pouze z výztužné vrstvy s omítkou**

**P14** – určené plochy

Na těchto plochách bude provedena pouze výztužná vrstva ze stěrkového tmelu s vložením skleněné tkaniny a povrchovou úpravou ze silikátové omítky 1,5mm včetně podkladního nátěru. Tato povrchová úprava bude provedena oboustranně i na zbytku stěny výšky 1,8m s PPS elektro u východního štítu (není ve výkresu).



## **Dozateplení půdní vestavby ve 3.NP**

### **S1 – stěny vikýřů**

stávající vnější obložení z dřev.palubek se odstraní, odstraní se izolace v konstrukci stěny, dřevěná konstrukce stěn vikýře se dle potřeby vyspraví a viditelné dřevěné prvky se ošetří přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Mezi rám konstrukce vikýře se vloží nová tepelná izolace z minerál.vlákna tl.80-100mm včetně parotěsné zábrany, provede se nové opláštění stěn i římsy vikýřů z desek Cetris tl.10mm. Na tyto desky se provede zateplení P8,P9 nebo jen povrchová úprava P14 (dle určení ve výkresu).

### **S2 – rovný stropní podhled vestavby nad kleštinami**

na stávající tepelnou izolaci bude volně položena další nová vrstva izolace – rohože z minerál.vlákna tl.140mm včetně překrytí difuzní folií

### **S3 – šikmé části stropního podhledu vestavby**

vyříznutí sádrokartonové desky na šikmé části podhledu, osazení roštu výšky 140mm, vložení nové tepelné izolace z minerál.vlákna tl.140mm, provedení parotěsné zábrany, zaklopení protipožárními sádrokartonovými deskami tl.15mm, malba

### **S4 – šikmé části střechy se zateplením (nad nevyužitým prostorem za svislými příčkami, oddělovacími prostor bytu)**

demontáž konstrukce roštu, který drží stávající tepelnou izolaci mezi krokvemi, osazení nového roštu výšky 140mm, vložení nové tepelné izolace z minerál.vlákna tl.140mm, provedení parotěsné zábrany, fixace nové vrstvy izolace lehkým kovovým roštem

Skladby stávajících konstrukcí půdní vestavby jsou uvedeny v původní dokumentaci z r.1992. Pokud bude po odkrytí zjištěno, že skladby jsou provedeny jinak, bude nutné toto řešit na místě při realizaci stavby.

Montážní otvory (cca 7ks) pro přístup pracovníků stavební firmy do zakrytých nevyužívaných prostor za svislými příčkami, budou po provedení úprav zakryty zpět deskami sádrokartonu včetně vytmelení a malby.

## **Krycí mřížky na větracích otvorech**

**D1** – provede se demontáž krycích mřížek ve fasádě, provede se prodloužení větracích otvorů v tloušťce zateplení. Po provedení zateplení se osadí nové plastové krycí mřížky se žaluziemi a sítkou (stejných rozměrů jako původní).

## **Hromosvody na obvodovém plášti**

**D2** - při realizaci zateplení bude provedena demontáž svislých svodů hromosvodu (vždy však musí být minimálně jeden zemní svod připojen a uzemněn), provede se prodloužení stávajících úchytů na fasádě a po zateplení zpětná montáž svodů, po zpětné montáži bude provedena revize kvalifikovanou osobou

### **Soklík z keramických dlaždic na obkladu zateplení**

**D3** – v určených místech, kde obklad zateplení soklu objektu je založen na podlaze nebo schodech, bude na obklad zateplení proveden soklík z mrazuvzdorné keramické dlaždice na výšku do 100mm (styčná spára mezi soklíkem a podlahou bude vyplněna trvale pružným tmelem).

### **Oprava venkovních schodišť**

**D4** – povrch stávajících betonových schodišť se očistí a vyspraví se vysokopevnostní opravárenskou hmotou. U zapuštěného schodiště vstupu do 1.PP se vyzdí nové boční stěny – z betonových tvarovek tl.200mm včetně výztuže a probetonování tvarovek.

### **Dozdívky u sklepních oken**

**D5** – po demontáži sklepních oken se provede nadezdívka parapetního zdiva tl.300mm z pórobetonových tvárnic – zvýšení parapetu o cca 100mm. Na zdivu bude zevnitř provedena nová omítka, zvně bude provedeno zateplení.

### **Prodloužení odtahů plynových topidel ve fasádě**

**D6** – provede se demontáž stávajícího potrubí odtahu kotlů na fasádě (mimo provoz kotlů !!), provede se prodloužení vodorovné části potrubí o tloušťku zateplení, osadí se delší držáky s objímkou pro svislé části potrubí odtahu a po zateplení se osadí potrubí zpět. Po provedených úpravách bude provedena revize zařízení (odtahu) kvalifikovanou osobou.

### **Úprava stříšky nad vstupem ve dvoře**

**D7** – demontuje se stávající plechová stříška včetně žlabu, provede se zkrácení stříšky a osadí se nový zkrácený žlab (zkrácení o tl.zateplení)

### **Předsazení prvků a rozvodů na fasádě a v průjezdu**

**D8** – demontují se určené prvky na fasádě a v průjezdu objektu - kryty, vypínače, svítidla, čidla, poštovní schránky apod. Provede se úprava pro předsazení těchto prvků v tloušťce zateplení a provede se zpětná montáž. Svítidla v průjezdu budou nová nástěnná.

Stávající rozvody instalací (plyn, elektro), vedených po povrchu stěn a stropu v průjezdu objektu bude nutné upravit (odsadit) tak, aby mohlo být provedeno zateplení stěn a stropu průjezdu. Způsob provedení těchto úprav bude dohodnut v předstihu s majitelem tohoto zařízení. Po provedení těchto úprav se provede revize těchto zařízení kvalifikovanou osobou.

## **Oprava dřevěných vrat v průjezdu**

**D9** – stávající dřevěná křídla vrat se dle potřeby opraví, očistí a opatří se novým nátěrem, stejně tak se očistí i ocelová rámová zárubeň a natře se novým syntetickým nátěrem

## **Okapový chodníček u soklu objektu**

**D10** – po zateplení soklu objektu se v určených místech podél objektu provede okapový chodníček šířky 40cm ze sypaného kačírku. Osadí se betonové zahradní obrubníky s obetonováním, nasype se vrstva kačírku v tl.cca 10-15cm.

## **Klempířské konstrukce**

Demontuje se určené stávající oplechování a bude provedeno nové.

**K1** – oplechování parapetů oken (včetně zateplení polystyrenem tl.20-30mm s výztužnou vrstvou) – ocelový pozink.plech lakovaný s bočními krytkami PVC

**K2** – demontáž stávajících svislých dešťových svodů a podokapních žlabů, osazení nových delších držáků s objímkou (u svislých odpadů), dle potřeby výměna háků u žlabů, osazení nových žlabů, osazení nových odpadních trub dešťových svodů včetně nových lapačů střešních splavenin.

**K3** – oplechování markýz nad vstupy – titanzinkový plech, včetně krycí dilatační lišty s podtmelením

**K4** – zkrácení žlabu u střechy přilehlého rodinného domu o tl.zateplení

**K5** – oplechování obkladu zateplení u štítu – vzhledem k tomu, že stávající oplechování závětrné lišty střechy u štítů nepřekryje svým vyložením nový obklad zateplení, je nutné toto oplechování rošířit nad obklad zateplení. Ideální by bylo osadit novou závětrnou lištu s větší rozvinutou šířkou. U okapu polovalby se rovněž kvůli obkladu zateplení musí osadit nové oplechování okapu a prodloužit háky podokapního žlabu, včetně osazení nového žlabu – vše titanzinkový plech

**K6** – oplechování parapetu vikýřových oken – bude provedeno po zateplení stěn vikýřů – titanzinkový plech, včetně krycí dilatační lišty s podtmelením

**K7** – lemování stěn vikýřů – bude provedeno po zateplení stěn vikýřů, včetně zatažení oplechování pod krytinu střechy - titanzinkový plech, včetně krycí dilatační lišty s podtmelením

**K8** – úprava žlabu střechy u sousedního objektu – provede se demontáž podokapního žlabu. V určeném úseku 7m ve směru od ulice bude na tuto střechu osazen nástřešní žlab (včetně nového bednění, oplechování okapu a dalších nutných úprav) a ve zbývajícím úseku se osadí nový podokapní žlab včetně svislého svodu

Při zpracování této PD byly při určování jednotlivých skladeb obkladu zateplení použity podklady a vybrané konstrukční detaily od výrobce zateplovacích systémů WEBER. Z tohoto důvodu doporučuji, aby při realizaci stavby byly pro zateplení použity níže uvedené certifikované vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) s popsanými skladbami jednotlivých vrstev a za použití uvedených doplňkových výrobků – příslušenství ETICS. Tím bude zaručena maximální shoda mezi navrženým řešením v projektové dokumentaci a realizovaným zateplením objektu.

Jednotlivé skladby doporučených systémů zateplení :

**WEBER THERM ELASTIK E :**

- lepidlo weber.therm elastik
- izolant (druh a tloušťka dle určení na jednotlivé plochy fasády)
- stěrková hmota weber.therm elastik se sklotextilní sítí weber.therm 117
- podkladní nátěr weber.pas podklad uni
- tenkovrstvá silikátová omítka weber.pas silikát (zrno 1,5mm)

**WEBER THERM ELASTIK W (pouze u stěn vikýřů) :**

- penetrace weber.podklad A
- lepidlo weber.therm technik
- izolant (druh a tloušťka dle určení na jednotlivé plochy fasády)
- stěrková hmota weber.therm elastik se sklotextilní sítí weber.therm 117
- podkladní nátěr weber.pas podklad uni
- tenkovrstvá silikátová omítka weber.pas silikát (zrno 1,5mm)

zateplení soklu objektu :

- lepidlo weber.therm elastik
- izolant (extrudovaný polystyren)
- stěrková hmota weber.therm elastik se sklotextilní sítí weber.therm 117 (2x)
- podkladní nátěr weber.pas podklad uni mar
- dekorativní omítka weber.pas marmolit jemnozrnný

Příslušenství weber k ETICS :

- hliníkový soklový profil weber sokl tl.1mm (**WP SOKL**)
- plastové šroubové hmoždinky (**WH SX** a **WH S**) se zátkováním
- rohový plastový profil se síťovinou (**WP KOMBI PVC**)
- nadokenní profil plastový se síťovinou a okapničkou (**WP OKE LTD**)
- plastový ukončovací profil se skleněnou síťovinou (**WP UKON**)